



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 45
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 24.09.2019 tarih ve E.1332 sayılı Başkan Menduh UZUNLUOĞLU tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan günden gereği 01 Ekim 2019 Salı günü saat 14:00 da Meclis Toplantı Salonunda Belediye Meclis Başkan V.Sezgin ÖZÇELİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesinde; Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Karahacılı Mahallesi , mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait, tapunun K36C11B2D-3A pafta 328 ada 1,2,3 ve 4 nolu arsa vasıflı parsellerde İmar Plan Tadilatı talebinin İmar Komisyonuna Havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 44
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2020 YILI HAZIRLIK BÜTÇESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 24.09.2019 tarih ve E.1332 sayılı Başkan Menduh UZUNLUOĞLU tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan günden gereği 01 Ekim 2019 Salı günü saat 14:00 da Meclis Toplantı Salonunda Belediye Meclis Başkan V.Sezgin ÖZÇELİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1. Maddesi olan 2020 Yılı Hazırlık Bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

Pınarbaşı Belediyesi 2020 yılı Hazırlık Bütçesinin daha kapsamlı bir şekilde ve ihtiyaca cevap verecek şekilde düzenlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oybirliği ile karar verildi

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 46
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İHDAS

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 24.09.2019 tarih ve E.1332 sayılı Başkan Menduh UZUNLUOĞLU tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan günden gereği 01 Ekim 2019 Salı günü saat 14:00 da Meclis Toplantı Salonunda Belediye Meclis Başkan V.Sezgin ÖZÇELİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 3.maddesi olan Belediyemiz 1 adet 8 dereceli Mimar kadrosunun 10 dereceli Tekniker kadrosu olarak ihdasının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz 1 adet 8 dereceli Mimar kadrosunun 10 dereceli Tekniker kadrosu olarak 5393 sayılı Kanunun 18.maddesi (L) bendi gereğince İhdas edilmesine Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 47
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MUHTAÇ AİLELERE YARDIM

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 24.09.2019 tarih ve E.1332 sayılı Başkan Menduh UZUNLUOĞLU tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan günden gereği 01 Ekim 2019 Salı günü saat 14:00 da Meclis Toplantı Salonunda Belediye Meclis Başkan V.Sezgin ÖZÇELİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 4.maddesi olan; Belediyemizce ilçemizde maddi durumu elverişli olmayan ailelere yemek yardımı yapılması ve sünnet zamanı gelmiş ancak maddi sıkıntı nedeniyle sünneti yaptırılmayan çocukların hijyenik ortamlarda Belediyemizce yaptırılması hususunun görüşülmesine geçildi

Görüşmeler neticesinde; Belediyemizce ilçemizde maddi durumu elverişli olmayan ailelere yemek yardımı yapılması ve sünnet zamanı gelmiş ancak maddi sıkıntı nedeniyle sünneti yaptırılmayan çocukların hijyenik ortamlarda Belediyemizce yaptırılmasına oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 48
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ KİRALAMA(Kimyon Eleme Tesisi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 24.09.2019 tarih ve E.1332 sayılı Başkan Menduh UZUNLUOĞLU tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan günden gereği 01 Ekim 2019 Salı günü saat 14:00 da Meclis Toplantı Salonunda Belediye Meclis Başkan V.Sezgin ÖZÇELİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Gündemi5.maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi ,mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait Tapunun K36c04d1b- 04a2c pafta 294 ada 1 parsel ile 295 ada 1 parsellerin muhteviyatını ile ve imar planı fonksiyonlarına göre ilçe ekonomisine katkı sağlanması amacıyla başkanlığımızca kiralanması planlanmaktadır.294 ada 1 parsel tarla vasfında olup ve içerisinde bulunan kimyon eleme tesisinin üreticilere sürekli hizmet etmesi amacıyla ve 295 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan hayvan pazarının; özel işletmelerce, amacına uygun olarak, işletilmesi ve her iki taşınmazın fonksiyon ve muhteviyatı ile birlikte işletme haklarıyla beraber 5393 sayılı belediye kanunun 18. Maddesi “e” bendi kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesi muhammen bedel tespiti için ilgili komisyonlara havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 49
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2020 YILI HAZIRLIK BÜTÇESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Gündemin 1. maddesi olan Pınarbaşı Belediyesi Plan Bütçe Komisyonu tarafından görüşülerek kabul edilen 2020 yılı tahmini bütçesi nin görüşülmesine geçildi. Bütçe Belediye Başkanı tarafından okunarak gerekli açıklamaları yapıldı. 2020 yılı bütçe tasarısı madde madde, bölüm bölüm, birim bazında incelenmesinde;

2020 YILI BÜTÇESİ

A CETVELİ(GELİR BÜTÇESİ)

01	VERGİ GELİRLERİ	1.190.000,00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLER	992.000,00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	10.000,00 TL
05	DİĞER GELİRLER	26.808.000,00 TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	1.000.000,00 TL
TOPLAM		30.000.000,00 TL

B CETVELİ(GİDER BÜTÇESİ)

01	PERSONEL GİDERLERİ	4.143.000,00 TL
02	SOS. GÜV. KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	517.000,00 TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	13.639.000,00 TL
04	FAİZ GİDERLERİ	250.000,00 TL
05	CARİ TRANSFERLER	470.000,00 TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	8.781.000,00 TL
09	YEDEK ÖDENEKLER	2.200.000,00 TL
TOPLAM		30.000.000,00 TL

olarak tahmin edildiği görüldü. Birimler bazında madde madde, bölüm bölüm görüşülen 2020 yılı tahmini bütçesinin ve bütçe kararnamesinin oylanması sonucunda Belediye Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 50
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Hüseyin ACAR KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Bünyamin BEDİR KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	--	---	---	--	--

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesinde; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 45 sayılı kararı gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi 1/1.000 ölçekli K36-c-11-b-1-c, K36-c-11-b-2-d, K36-c-11-b-3-a paftaları hakkında hazırlanan plan değişikliğine haiz Pınarbaşı Belediyesi İmar Komisyonunun 03/10/2019 tarih ve 2019/4 sayılı raporu okundu.

İlçemiz Karahacılı Mahallesi mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 126 ada 51 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ham Toprak vasıflı parsellerle ilgili, 1/1000 ölçekli K36-C-11-B-2-D , K36-C-11-B-2-C, K36-C-11-B-3-A , K36-C-11-B-3-B ,K36-C-12-A-1-D nolu İlave Uygulama İmar Plan Paftaları (UİP:28636,2) ve Plan Notları ile paftaların bağlı olduğu 1/5000 ölçekli " K36-C-11-b ve K36-C-12-A " İlave Nazım İmar Planlarında Planlı YED “Yenilebilir Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı planlanmış “ alanın “Patlayıcı Madde Deposu ve Patlayıcı Madde Üretim Tesis Alanını” olarak değiştirilmesine yönelik; Uygulama ve Nazım İmar Plan paftalarının **değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.**

Görüşmeler neticesinde;

- Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait K36-C-11-B-2-D , K36-C-11-B-2-C, K36-C-11-B-3-A , K36-C-11-B-3-B, K36-C-12-A-1-D paftalara kain, ilçemiz Karahacılı Mahallesi 328 ada 1,2,3 ve 4 nolu arsa vasıflı parselde üzerinde planlı YED; Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanının, Patlayıcı Madde Deposu ve Patlayıcı Madde Üretim Tesis Alanını olarak değiştirilerek planlanmasına yönelik 2019/44 Sayılı İmar Komisyon Raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine istinaden oy **birliği** ile kabulüne karar verilmiştir.
- Yukarıda muhteviyatı ile belirtilen İlave uygulama imar planları ve açıklama raporlarının 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı gerektiğinden ve de plan değişikliği kamu yararına yapılacağından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” Başlıklı 75. Maddesinde belirtilen “Ortak İşbirliği Kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesinin uygun olduğu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi