



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 1
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BEL.MEC.İZİNLİ SAYILACAĞI AY TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 1. maddesi olarak Belediye Meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanunun gereğince 2019 yılı çalışmaları esnasında izinli sayılacağı ayın tespitinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi okundu.Okunan madde gereği Belediye Meclisimiz ilçemizin yapısı ve meclis üyelerinin durumu göz önünde bulundurularak 2019 yılı Temmuz ayında izinli sayılmasına Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 2
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MECLİS TOPLANTI GÜNLERİNİN TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2. Maddesi olarak Belediye Meclisimizin 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 2019 yılı çalışmaları esnasında toplantı günlerinin tespitinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu 20. maddesi okundu. Okunan madde gereği Belediye Meclisimiz 2019 yılında her ayın ilk haftasında salı günü saat 14:00 da toplanmasına, resmi tatil gününe rastlaması halinde takip eden ilk mesai gününde Meclis Toplantısı yapılmasına Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 3
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MECLİS ÜYELERİNİN HUZUR HAKKI ÜCRET TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 3. Maddesi olarak 2019 yılı Belediye Meclis ve ihtisas komisyon üyeleri huzur hakkı miktarının belirlenmesine geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanunu 32. maddesi okundu.

Görüşmeler neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu 32. maddesi uyarınca kanunla belirtilen en yüksek meblağ olan Belediye Başkanı günlük brüt ücretinin 1/3 ü kadar Belediye Meclis ve İhtisas komisyon üyelerine huzur hakkı olarak günlük brüt ücret ödenmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 4
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SÖZLEŞMELİ PERSONEL

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 4. maddesi olan Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanunu 49. maddesi kapsamında sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak personellerin 2019 yılı ücret tespiti konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu 49. maddesi ve İçişleri Bakanlığı 31.10.2005 tarih, 11493 sayılı genelgesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan Mimar kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 3.750,00 TL Mühendis (Harita Mühendisi) kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 3.750,00 TL, Mühendis (Ziraat Mühendisi) kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 3000,00 TL Avukat kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 3.750,00 TL, 4 yıldan fazla sürede çalışan Tekniker kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 3000,00 TL, 4 yıldan az süre çalışan Tekniker kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 2.500,00 TL Programcı kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 2.750,00 TL, Ekonomist kadrosunda sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 2000,00 TL, Teknisyen kadrosunda sözleşmeli olarak çalışacak personele 2.900,00 TL, 2019 yılı için aylık net ücret ödenmesine, çalıştırılacak personeller için Tam Zamanlı Olarak Çalıştırılacak Sözleşmeli Personele İlişkin Hizmet Sözleşmesi EK-1 sayılı tip sözleşmesi imzalanmasına, izleyen 30 gün içerisinde imzalanan sözleşmenin İçişleri Bakanlığı na gönderilmesine Belediye Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 5
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Meclis gündeminin 5. Maddesinde bulunan ilçemiz meclisinin 04/12/2018 tarih ve 58 nolu kararının incelenmesi talebi hususunda 07/12/2018 tarih ve 2018/10a sayılı İmar Komisyon raporu okundu ve görüşmelere geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde planlama alanı; Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi 1/1.000 ölçekli (UİP-11314,15 Plan İşlem Numaralı) K36-C-03-B-3C, K36-C-04-A-4D ve K36-C-04-A-4C paftalarında X:4.288.100-4.288.700 ve Y:534.500-535.600 koordinatları arasında kalan muhtelif ada ve parsellerin kapsadığı alanda, uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Askeri Alan, Ticaret Alanı, Konut Alanı ve 40 metrelik taşıt yolu şeklinde planlı sahada Karayolları 6.Bölge Müdürlüğünün 26/11/2018 tari ve E=411760 sayılı talepleri doğrultusunda: 300-18 Yol Kontrol Kesim Numaralı Kayseri Pınarbaşı Devlet Yolunun, ilçemiz imar planları dahilinde Km:91+380 -92+838 arasında Köprülü Kavşak Projesi kamulaştırma koridoru ve imar koridoru arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olacağı yönde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne Belediye Encümenince oy birliği ile karar verilmiştir.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 6
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Meclis gündeminin 6. Maddesinde bulunan ilçemiz meclisinin 04/12/2018 tarih ve 58 nolu kararının incelenmesi talebi hususunda 07/12/2018 tarih ve 2018/10b sayılı İmar Komisyon raporu okundu ve görüşmelere geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde planlama alanı; Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Solalar Mahallesi (UIP-11314,16 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli K36-C-03-D-3-C , K36-C-08-A-2-A ve K36-C-08-A-2-B imar paftaları içerisindeki ; kadastronun 102 ada 114 , 118 ve 120 parseller ile 121 ada 5, 59 ve 61 parsellerin iktisadinde bulunan planlamada , park alanı , küçük sanayi alanı , belediye hizmet alanı ve konut alanı şeklinde planlanan sahanın Karayolları Genel Müdürlüğünün kamulaştırma hattının uygulanması sonucu adaların Karayolları Kamulaştırma hattına uygun hale getirilmesi ve kamulaştırma sınırlarının ilgili planlara işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olacağı yönde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 7
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KİRA ÜCRET TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 28.12.2017. tarih ve E.157 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 02 Ocak 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 7.maddesi olan Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Cami Mahalesinde bulunan işyeri (Şelale Restoran) ile Pazarören Mahallesinde bulunan 70/N numaralı (Fırın) işyerlerinin kira ücret tespiti konusunun görüşmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Cami Mahalesinde bulunan Şelale Restoran kira bedeli 6550,00 TL ve Pazarören Mahallesinde bulunan Fırın ve 70/N numaralı işyerlerinin 5500,00 TL yıllık kira bedeli olarak tespitine oybirliği karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi