



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 8
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2018 Yılı Tahsilat Denetimi

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Harun AYTEKİN KATILMADI	Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILMADI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI Meclis Üyesi	Mesut MUCUK KATILDI
Paşa ÖNAL KATILDI	Rafet KARA KATILDI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILMADI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI Meclis Katibi
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Mart ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 27.02.2019 tarih ve E.18 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 05 Mart 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 1. Maddesi olan Pınarbaşı Belediyesi 2018 yılı Tahsilat Denetim Raporunun Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclis Başkanlığı Hamit ÇEVİK in 2018 yılı Tahsilat Denetimi hakkında Belediye meclisini bilgilendirmesi ve Denetim Komisyonu tarafından 2018 yılı tahsilat makbuzlarının yapılan denetimi neticesinde oluşturulan Tahsilat Denetim Raporunun meclis üyelerince kontrol edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu 55. Maddesi gereğince 2018 yılı Tahsilat Denetim Raporunun uygun olduğuna Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi

Fazıl DEMİRCİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 9
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI(Hürriyet Mahallesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILMADI	Tekin COŞGUN KATILMADI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI Meclis Katibi
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Mart ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 27.02.2019 tarih ve E.18 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 05 Mart 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkan Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 2. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.6 sayılı yazısı ile Talep edilen İmar Plan Tadilatı taleplerinin Görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz İlçesi, Hürriyet Mahallesi 4 ada 7, 8 ,9 ,10, 11, 12, 13 ,14, 15 ,16 ,17 ,18 ,21 ,50, 63 ,64 ,65,82 ,92, 99 parseller ve aynı yere kain 5 ada 1,2,3,4 parseller ile 253 ada 1 parsellerle ilgi Plan Tadilat Talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu neticesinde tekrar Belediye Meclisinde Görüşülmesine Belediye Meclisince **oy birliği** ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi

Fazıl DEMİRCİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 10
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI(Küçükgümüşgün Mahalllesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILDI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILDI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILDI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Tekin COŞGUN KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI
Nihat TURGUT KATILDI	Gaffar ACARI KATILDI					

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2019 yılı Mart ayı olağan toplantısının I. oturumunu yapmak üzere 27.02.2019 tarih ve E.18 sayılı, Başkan Hamit ÇEVİK tarafından hazırlanarak, üyelere tebliğ edilip; ayrıca ilan olunan gündem gereği 05 Mart 2019 salı günü saat 14:00 da Belediye Meclis Toplatı Salonunda Meclis Başkanı Hamit ÇEVİK başkanlığında yukarıda adı soyadı belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı

Gündemin 3. maddesi olan Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12/02/2019 tarihli ve 56889840-1839 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.16 sayılı yazısı ile Talep edilen İmar Plan Tadilatı taleplerinin Görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilçemiz Küçük Gümüşgün Mahallesi, 53 ada 128 no'lu parselle ilgili Plan Tadilat Talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu neticesinde tekrar Belediye Meclisinde Görüşülmesine Belediye Meclisince **oy** birliği ile karar verildi.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi

Fazıl DEMİRCİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 11
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İmar Komisyonu Kararı(Hürriyet Mahallesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILMADI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI Meclis Üyesi	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI Meclis Katibi	Nihat TURGUT KATILDI
Gaffar ACARI KATILMADI	Harun AYTEKİN KATILMADI					

Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 9 nolu kararının incelenmesi talebi hususunda 05/03/2019 tarih ve 2019/2 sayılı İmar Komisyon raporu okundu ve görüşmelere geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde planlama alanı; Kayseri ili, Pınarbaşı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4 ada 103 parsel ile mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait , “UİP:11314,17” Plan İşlem Numaralı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının K36-C-03-C-1-A paftasında 4 ada 63 parseller içerisinde bulunan, E=0,60 Yençok=12,50 metre yapılaşma nizamında Sosyal Tesis Alanı'nın , farklı kullanımlara hizmet verilebilmesine imkân sağlanması amacıyla E=0,60 Yençok=12,50 metre yapılaşma nizamında, 3 farklı Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlanarak ilgili planlara işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olacağı yönde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2019
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 12
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İmar Plan Tadilatı (Gümüşgün Mahallesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Hamit ÇEVİK KATILDI Meclis Başkanı	Nurullah SEZGİN KATILDI	Hikmet ŞAHİN KATILMADI	Yılmaz IŞIK KATILDI	Fazıl DEMİRCİOĞLU KATILDI Meclis Üyesi	Mesut MUCUK KATILDI	Paşa ÖNAL KATILDI
Rafet KARA KATILMADI	Mustafa ALGÜL KATILDI	Özcan AKKAYA KATILMADI	Celal ATAY KATILDI	Kerim GÖKCE KATILDI	Sadullah ÇALIŞKAN KATILDI Meclis Katibi	Nihat TURGUT KATILDI
Gaffar ACARI KATILMADI	Harun AYTEKİN KATILMADI					

Belediye Meclisinin 05/03/2019 tarih ve 10 nolu kararının incelenmesi talebi hususunda 05/03/2019 tarih ve 2019/1 sayılı İmar Komisyon raporu okundu ve görüşmelere geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde planlama alanı; Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi 1/1.000 ölçekli mevcut uygulama imar planının, “UİP:11314,18” Plan İşlem Numaralı, K36-C-04-A-3-B ve K36-C-04-B-4-A paftalarında Küçük Sanayi Alanı, Tarım Hayvancılık Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanın ; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarih 471 sayılı kararı ile Onanan 1/5.000 Nazım İmar Planı değişikliği dikkate alınarak, 53 ada 128 no'lu parselin kuzeyinde planlı park alanının bir kısmı Küçük Sanayi Alanı şeklinde planlanması, kaldırılan park alanı miktarı dikkate alınarak aynı mülkiyette planlı Tarım ve Hayvancılık Tesisi alanının bir kısmı park alanı şeklinde planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olacağı yönde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Hamit ÇEVİK
Meclis Başkanı

Kerim GÖKCE
Meclis Katibi

Sadullah ÇALIŞKAN
Meclis Katibi