



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.12.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 53
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022 YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 1. Maddesi olan, 5393 Sayılı Yasanın 59.(e) bendi gereğince hizmet karşılığı alınacak ücret ve gelirlerin tespitinin görüşülmesine geçildi

YOL BOZMA ÜCRETİ

A)STABLİZE YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2) : 100.00 TL
B)SATHI KAPLAMA YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2) :150.00 TL
C)ASFALT YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2) :250.00 TL
D)PARKE YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2) :200.00 TL

İŞ MAKİNASI 1 SAAT ÇALIŞMA ÜCRETLERİ

KAZICI KEPÇE :400.00 TL
YÜKLEYİCİ KEPÇE :300.00 TL
KAZICI-YÜKLEYİCİ KEPÇE :250.00 TL
GREYDER :300.00 TL

BORDÜR, KİLİTLİ PARKE ÜCRETLERİ

A)6 CM KİLİTLİ PARKE (M2) :30,00 TL
B)8 CM KİLİTLİ PARKE (M2) :36,00 TL
C)20X15X70 BORDÜR TAŞI(ADET) :12,00 TL
D)30X15X70 BORDÜR TAŞI(ADET) :14,00 TL

VİDANJÖR ÜCRETİ(1 SEFER) :150,00 TL
İŞ DENEYİM BELGESİ :150,00 TL
BANKA EKSPERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET :100,00 TL
BİLGİ EDİNME ÜCRETİ(SAYFA) :15,00 TL
ENKAZ YIKIM ÜCRETİ (1 KAMYON) :150.00 TL
ENKAZ TAŞIMA ÜCRETİ (KM) :10,00 TL
KUM BEDELİ (TON) :30,00 TL
KUM TAŞIMA BEDELİ(KM) :10,00 TL
CENAZE TAŞIMA ÜCRETİ(İLÇE İÇİ) :100,00 TL
CENAZE TAŞIMA ÜCRETİ(İLÇE DIŞI KM) :3,00 TL
NİKAH HİZMETLERİ :200,00 TL
NİKAH HİZMETLERİ(BELEDİYE DIŞI) :300,00 TL
İMAR DURUM BELGESİ :100,00 TL
İMAR ÇAPI BELGESİ :100,00 TL
KOT TUTANAĞI BELGESİ ÜCRETİ :50,00 TL
İNŞAAT DURUM BELGESİ ÜCRETİ :50,00 TL

Belediyesi Gelir Ücret Tarifesi uygulanmasına;

50,00 TL Olarak 2022 yılında Pınarbaşı

Bakanlar Kurulunca alt ve üst sınırları belirlenen harçlar listesinde olmayan

YOL GEÇİŞ HARÇLARI

1-FABRİKALAR	:1200,00 TL
2-İNŞAAT MLZ. KÖMÜR VE TÜP DEPOLARI	:400,00 TL
3-DİĞER KÜÇÜK İŞLMETMELER	:300,00 TL

ASANSÖR İZİN VE MUAYENE HARÇLARI

1-Dört kişilik asansöre kadar(320 kg)	:750,00 TL
2-Sekiz Kişilik asansöre kadar(630 kg)	:1500,00 TL
3-Yük Asansörleri(630-2000 kg arası)	:450,00 TL
4-Ruhsat Yenileme Harcı	:150,00 TL

Görüşmeler neticesinde,yukarıdaki ücret gelir tarifesinin 2022 yılı içerisinde uygulanmasına Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.12.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 54
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BELEDİYE HARÇLARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 2. Maddesi olan Alt ve üst limitleri Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen belediye harçlarının tespitinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

Bakanlar Kurulunca alt ve üst sınırları belirlenen ve Belediye gruplarına göre alınması gereken Belediye harçlarının 2021 yılında geçerli olan harç tarifesinin 2022 yılı içerisinde de geçerli olmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.12.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 55
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BEDELSİZ ARAÇ DEVRALIMI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 3. Maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemize, hizmetlerin yerinde yürütülmesi amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 2021/309 sayılı kararı ile bedelsiz devredilen 38 DE 019 Plakalı 2015 model Ford transit 350E VAN 155PS markalı Morglu Cenaze Yıkama ve Taşıma Aracının, Belediyemizce bedelsiz devralınmasına Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.12.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 56
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KİRA SÜRESİ UZATILMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 4. Maddesi olan; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Küçük Kömarmut Mahallesi 327 ada 5 parsel sayılı taşınmaz 17.09.2020 tarihinde 29 yıl süre ile COD Enerji Üretim A.Ş.'ye kiralama işlemi, Belediye Meclisimizin 23.07.2020 tarih ve 30 no lu meclis kararı ile yapılmıştır. Belediyemizle COD ENERJİ Üretim A.Ş. arasında yapılan arsa kiralama sözleşmesinin 2. maddesi uyarınca kira süresinin 30 yıla uzatılmasını talep etmektedir.

İlçemiz Küçük Kömarmut Mahallesi 327 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 29 yıl olan Kira süresinin 30 yıla çıkarılması konusunun görüşülmesine geçildi.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince ilk kira verilme tarihi itibarıyla kira süresinin 30 yıla çıkarılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.12.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 57
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : UYGULAMA İMAR PLANINA GELEN İTİRAZ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 5. Maddesini görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. Maddesi olan Pınarbaşı Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarih ve 17 sayılı İmar Plan Tadilatı Kararına istinaden Büyükşehir Belediye Başkanlığı 08.03.2021 tarih ve 78 sayılı kararına istinaden hazırlanan 45 adet tescilli taşınmaz koruma alanı ve yakın çevresini kapsayan uygulama imar planına Leyla AKÜZEL adına Avukat Gülçiçek GÜLTEKİN'in müvekkilinin arsasına ilişkin yapmış olduğu itirazın değerlendirilmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde itiraza konu olan Yenicami Mahallesi 218 ada 1 numaralı parsel, plan onama alan sınırının dışında olduğu için itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi