



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 39
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 1.Maddesi olan İlçemiz Yeniocak Mahallesi tapunun K36C03C2A pafta 319 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait "arsa" vasıflı taşınmaza ilişkin;Belediye Meclisimizce 02.02.2021 Tarih ve 15 no'lu karara istinaden 2286 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre gerçekleştirilmesi planlanan “Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ” nin Fen İşleri Müdürlüğüce hazırlanan bağımsız bölüm seçimlerine ilişkin kroki ve evrakların incelenmesi ile aynı yere ait kıymet takdir komisyonu raporunun görüşülmesi neticesinde Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edilen ekli idareye bırakılacak bağımsız bölüm mahal numara listesinin kabulüne iş bu şekliyle kat karşılığı ihaleye çıkılması ve Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine birlikte oylamaya sunuldu ve oy birliğiyle kabul edildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 40
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TRAFİK YERİ TAHSİSİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 2. Maddesi olan KCETAŞ Yatırım ve Tesis Müdürlüğünün İlçemiz Pazarören / Barboros Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait, tapunun 12 ada 82 nolu parsel içerisinde , ekli ölçü krokisinde koordinatları ile belirtilen 24 m2 lik alanda, Yeni Cami Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait, tapunun 155 ada 2 nolu parsel içerisinde, ekli ölçü krokisinde koordinatları ile belirtilen 24 m2 lik alanda, Küçük Kömarmut Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait, tapunun 327 ada 5 nolu parsel içerisinde, ekli ölçü krokisinde koordinatları ile belirtilen 32 m2 lik alanda,(Ekli ölçü krokisi) Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına , enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonuca hazırlanan ekli 2021/2 sayılı rapor Belediye Meclis Üyelerince kontrol edilerek 25 yıllığına her bir talep için 10 tı bedelle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h,18//e ve 75/d maddeleri gereğince tahsisi oylamaya sunuldu.Oy birliği ile tahsisine karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 41
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ KİRALAMA

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 3. Maddesi olan Küçükgümüşgün Mahallesi 282 ada 1 parsel sayılı arsa niteliği olan 3.420,08 m2 taşınmazın 29 yıl süre ile kiralanması oylamaya sunuldu. Belediye Encümenince oy birliği ile reddedildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 42
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022 YILI HAZIRLIK BÜTÇESİNİN PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 4. Maddesi olan Pınarbaşı Belediyesi 2022 Yılı hazırlık bütçesinin daha kapsamlı bir şekilde ihtiyaca cevap verecek şekilde düzenlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 43
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : DEVİR

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 5. Maddesi olan Küçükgümüşgün Mahallesi Sanayi Sitesi 5. Cadde 53 ada 130 parsel No:23-25 adresinde bulunan yufka üretim tesisinin belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Belediye Un ve Mamulleri A.Ş. ye işletme ve içerisindeki makine ve teçhizatların bedelsiz olarak devredilmesine oy birliği ile karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 14.09.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 44
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BORÇLANMA YETKİSİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Gündemin 1. Maddesi olan 1 adet 36 lık tam otomatik Parke Taşı Üretim Makinesi ve ekipmanları ile 1 adet beton santrali ve aksamaları alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **3.744.647,40** (Üç milyon yedi yüz kırk dört bin altı yüz kırk yedi Türk Lirası kırk kuruş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ındışındave%100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU 'nun yetkilendirilmesinin oylamasına geçildi Belediye Meclisimizce oy birliği ile yetkilendirilmesine karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi