



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 12
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SINIR TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 1.madde olan; Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 6 nolu karara istinaden hazırlanan 08.01.2021 tarih ve 2021/5 nolu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı İlçesi İdare Memurluğu Büro Servisinin 16.03.1949 tarih ve 18/-108 sayılı kararı ve 08.01.2021 tarih ve 5 nolu imar komisyonu raporu okundu. Bahse konu olan **Kayseri ili Pınarbaşı İlçesi Gültepe Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın** Artmak Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Gerekli işlemlerin yapılması için kararın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 13
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 2.Maddesi olan; Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 7 nolu kararına istinaden hazırlanan 06.01.2021 tarih 2021/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

Kayseri İli Pınarbaşı İlçesi Küçükkörmür Mahalleine kâin, Bahsi geçen taşınmaz, Nazım ve uygulama imar planlarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı şeklinde planlanan alanda Biyokütle Elektrik Üretim Santrali yapılmasına imkan sağlanması amacıyla " Güneş Enerjisi ve Biyokütle Elektrik Üretim Santrali " ibaresinin lejant kısmına eklenmesi ve uygulama imar plan paftalarında yapılan değişikliğe yönelik; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan ve kabul edilen 1/1.000 ölçekli UİP: 383720,34 numaralı K36-c-12-d-1-b, K36-c-12-a-4-c, K36-c-12-a-3-d ve K36-c-12-d-2-a uygulama imar paftaları Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.09.2020 tarih 221 sayılı kararı gereği onanan ilgili planlar yürürlüğe girmiş olup, taşınmaza haiz imar plan notlarının 3. Maddesinde yer alan "Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde toplam alanı 300 metrekareyi ve yüksekliği 2 katı (6.50 Metre) geçemez. Alan içerisinde yapılacak güneş enerjisi panelleri, inşaat alanı hesabına dâhil değildir" hükmü bulunmaktadır.

Yukarı bahsi geçen bilgiler ışığında;

1/1.000 ölçekli numaralı uygulama imar paftalarına haiz, söz konusu planlı alana yapılması planlanan biyogaz enerji santralinin plana ait plan notlarının teknik gerekçelerle inşaat alanı (E=0.05) ve yüksekliklerinin (Hmax=29m) artırılmasına yönelik sözel veri değişikliklerine haiz; 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8. Maddede belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğu yönde hazırlanan 2021/1 sayılı İmar Komisyon raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 14
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 3. Maddesi olan İlçemiz Meclisinin 05.01.2021 tarih 8 nolu kararına istinaden hazırlanan 07.01.2021 tarih 2021/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Yeniocak Mahallesi 319 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında TİCT (Ticaret Turizm) alanı olarak planlı iken TİCK (Ticaret Konut) alanı, Ticaret alanı olarak planlanması, ayrıca ihtiyaç duyulan yeşil alanın ise İnönü Mahallesi 127 ada 1 numaralı taşınmazın içerisinde konut alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması hususunda; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmasına yönelik, 1/5.000 ölçekli (NİP-38969315 Plan İşlem Numaralı) K-36-C-03-C nazım imar paftaları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2020 tarih 2020/220 sayılı kararı gereği onanan ilgili planlar yürürlüğe girmiş olup;

1/1.000 ölçekli uygulama imar paftalarına haiz; uygulama imar paftalarında yapılan değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8. Maddede belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğu yönde hazırlanan 2021/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğünü tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 15
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : DEĞER TESPİTİ VE KAT KARŞILIĞI İHALE KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 4. Maddesi olan Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.01.2021 tarih 2021/1 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Yeniocak Mahallesi tapunun K36C03C2A pafta 319 ada 1 numaralı mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait "arsa" vasıflı taşınmaza ilişkin;

2286 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre gerçekleştirilmesi planlanan “Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ” nin uygun olduğu yönde hazırlanan 2021/1 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, Değer Tespitinin yapılması için Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, ihale işlerinin yürütülmesi için Pınarbaşı Belediyesi Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 16
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
Soner YAMAN KATILDI						

Gündemin 5. Maddesi olan Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 11 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.01.2021 tarih 2021/3 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

İlçemiz İnönü ve Solaklar Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda enerji nakil hatları sebebiyle uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için enerji nakil hatlarına uygun olarak planlanması hususunda; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmasına yönelik hazırlanan; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli (NİP-38374388 Plan İşlem Numaralı) K-36-C-1, K-36-C-2, K-36-C-03-C, K-36-C-03-D, K-36-C-08-A, K-36-C-08-B nazım imar paftaları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2020 tarih 2020/112 sayılı kararı gereği onanan ilgili planlar yürürlüğe girmiş olup;

1/1.000 ölçekli uygulama imar paftalarına haiz; uygulama imar paftalarında yapılan değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8. Maddede belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğu yönde hazırlanan 2021/3 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 17
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 6. Maddesi olan Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 11 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.01.2021 tarih 2021/4 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Merkez Mahallerini ilgilendiren Yenicami Mahallesi muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda kentsel sit alanının kaldırılarak 45 adet yapı için Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından belirlenen yapı koruma alanlarına uygun olacak şekilde planlanması hususunda; nazım imar planı yapılmasına yönelik hazırlanan; 1/5.000 ölçekli (NİP-38956833 Plan İşlem Numaralı) K-36-C-04-A, K-36-C-03-B, K-36-C-04-D, K-36-C-03-C nazım imar paftaları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2020 tarih 2020/115 sayılı kararı gereği onanan ilgili planlar yürürlüğe girmiş olup;

1/1.000 ölçekli uygulama imar paftalarına haiz; uygulama imar paftalarında yapılan değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8. Maddede belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğu yönde hazırlanan 2021/4 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 18
Birim : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MAKTU MESAI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 7 maddesi olan Maddesi olan Zabıta personeli Maktu mesai ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde;

Belediye Zabıta Personeli Maktu mesai ücretleri olarak 2021 Mali yılı Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen limitler dahilinde aylık 594.00 TL ödenmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2021
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 19
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KREDİ KULLANILMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin ACAR KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Erdal DURMUŞ KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	--	---	--	---	--	---

Gündemin 8.maddesi olan ;**Kilitli Parke Taşı Üretim Makinesi alımı** İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den kredi kullanılması talebinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde

Kilitli Parke Taşı Üretim Makinesi alımı İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **3.744.647,40 TL (Üçmilyonyediyüz kırkdörtbinatıyuz kırkyedilira kırk kuruş)** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU 'nun yetkilendirilmesine **Belediye Meclisince oybirliği ile karar verilmiştir** verilmiştir.

SEZGİN ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Mikdat TOSUN
Meclis Katibi