



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 69
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022/10 NOLU İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILMADI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. maddesi olan; İlçemiz Hürriyet Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 345 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanlarda 1/1.000 ölçekli İmar Planı Tadilatına esas İmar Komisyonunca 22.11.2022 tarih ve 2022/10 sayılı hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Hürriyet Mahallesi 345 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanlarda aile sağlığı merkezi ve resmi kurum alanı olarak planlanması hususunda; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli (NİP: 38819723 Plan İşlem Numaralı) K-36-C-2 ve K-36-C-03-C nazım imar paftaları Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 08.08.2022 tarih 2022/257 sayılı kararı gereği onanan ilgili planlar yürürlüğe girmiş olup;

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar paftalarına haiz; uygulama imar plan paftalarında yapılan değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8 Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda uygun olduğuna yönelik hazırlanan 2022/10 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 70
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022/11 NOLU İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 2. maddesi olan; Gündemin 2. Maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait 296 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanlarda 1/1.000 ölçekli İmar Planı Tadilatına esas İmar Komisyonunca 22.11.2022 tarih ve 2022/11 sayılı hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 296 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanlarda mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 296 ada 1 no.lu parselde planlı Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak ticari faaliyetlerin yapılabilmesine imkan sağlanması amacıyla ticaret alanı olarak planlanması hususunda; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli (NİP: 38518751 Plan İşlem Numaralı) K-36-C-04-B nazım imar paftaları Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 08.08.2022 tarih 2022/258 sayılı kararı gereği onanan ilgili planlar yürürlüğe girmiş olup;

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar paftalarına haiz; uygulama imar plan paftalarında yapılan değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8 Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğuna yönelik hazırlanan 2022/11 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 71
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022/12 NOLU İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 3. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 18.11.2022 tarih ve 68 nolu kararına istinaden hazırlanan 22.11.2022 tarih 2022/12 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı İlçesi Küçükgümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde 51, 53, 56 ve 247 numaralı kadastro adaları içerisinde yer alan muhtelif kadastro parsellerinin bulunduğu alanlarda 1/5.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesince 08.08.2022 tarih 2022/259 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş olup;

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar paftalarına haiz; uygulama imar plan paftalarında yapılan değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-8 Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğuna yönelik hazırlanan 2022/11 sayılı İmar Komisyon Raporunun ile kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 72
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BELEDİYE HARÇ VE GELİRLERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 4. Maddesi olan; Belediye harç ve gelirleri hakkında Plan Bütçe Komisyonu tarafından tanzim edilmiş olan 06.03.2017 tarih 2017/1 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporuna dair, Belediyemiz Meclisince 04.04.2017 tarih 18 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup; Belediye harç ve gelirlerinin revize edilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 73
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022 YILI EK BÜTÇE

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 5. Maddesi olan; 2022 Yılı Ek Bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı Belediye Başkanlığımızın 2022 Yılı Ek Bütçesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi gereğince oylamasına geçildi.Yapılan oylama neticesinde 2022 Yılı Ek Bütçe A ve B (Gider ve Gelir) cetvelinin aşağıdaki gibi oylanmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

(A) CETVELİ

Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama	Ek Ödenek Miktarı
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	1.000.000,00
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.08.06.01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	4.000.000,00
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.08.09.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	10.000.000,00
				TOPLAM	

(B) CETVELİ

KODU				AÇIKLAMA	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı
1	90	51	1	İç Borçlanma	4.000.000,00
3	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	4.000.000,00

4	3	1	3	Diğerlerinden Alınan Bağış ve Yardımlar	2.500.000,00
5	9	1	36	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satış Gelirleri	4.500.000,00
				TOPLAM	15.000.000,00

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 74
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BEDELSİZ TAHSİS

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 6. Maddesi olan; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.11.2022 tarih ve 29434 sayılı talebine istinaden; İlçemiz Hürriyet Mahallesi tapunun K36c03a3c pafta 345 ada 5 parsel numaralı mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait "arsa" vasıflı taşınmaza ilişkin ekli krokide işaretlenmiş olan taralı alana esas;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi " Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükmü gereğince bahse konu olan taşınmazın kütüphane olarak kullanılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak amacına uygun tahsisi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince Hürriyet Mahallesi 345 ada 5 parsel sayılı 1200,00 m2 arsa vasıflı taşınmazın kamu yararı gerekçesiyle kütüphane olarak kullanılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak amacına uygun tahsisine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 75
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SATIŞ KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 7. Maddesi olan; Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait ekli tabloda yer alan çeşitli mahallelerde bulunan muhtelif taşınmazların satışı konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmazların(Aşağı Beyçayır mah. 110 ada 43 parsel, Büyükkaramuklu mah. 123 ada 10 parsel, 124 ada 6 parsel, Kaman mah. 124 ada 4 parsel, Karakuyu mah. 104 ada 22-23 parsel, Kazancık mah. 152 ada 47 parsel, 155 ada 32 parsel, 128 ada 19 parsel, 105 ada 1 parsel, Küçükgümüşgün mah. 53 ada 158 parsel, 282 ada 3 parsel, 364 ada 2-4-5-6-7-8-9-11 parsel, 365 ada 1 parsel, 367 ada 6 parsel, 368 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, 432 ada 1 parsel, 371 ada 1-2-3-4-5 parsel, 372 ada 1 parsel, 373 ada 1-4-5 parsel, 374 ada 2-3 parsel, 288 ada 4 parsel, 378 ada 4-5-6-7-8 parsel, 379 ada 1 parsel, Pazarsu mah. 133 ada 3 parsel, Pazarören/Barbaros 19 da 14 parsel, Pazarören/fatih 289 ada 3 parsel, Saçayağı 137 ada 5 parsel, Taşoluk 121 ada 96 parsel, Yeni Yassıpınar 156 ada 4 parsel, Yukarı Borandere 107 ada 7 parsel) 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) bendi gereğince satışa çıkarılmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 76
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SÜRESİZ TAHSİS

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 8. Maddesi olan; Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 4830221 sayılı talebine istinaden Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Kayaönü Mahallesi Sarraf Sokak adresinde yer alan 235 ada 21 parsel sayılı taşınmazın Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü bünyesinde ihtiyaç sahibi çocuk, yaşlı, şiddet gören kadın, şehit yakınları, gaziler ve diğer dezavantajlı kişilere hizmet vermek amacıyla il müdürlüğüne ücretsiz olarak süresiz tahsisi konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Kayaönü Mahallesi Sarraf Sokak adresinde yer alan 235 ada 21 parsel sayılı taşınmazın Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü bünyesinde ihtiyaç sahibi çocuk, yaşlı, şiddet gören kadın, şehit yakınları, gaziler ve diğer dezavantajlı kişilere hizmet vermek amacıyla Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne ücretsiz olarak süresiz tahsisine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 77
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	---	--	---	---

Gündemin 9. Maddesi olan; İlçemiz Hürriyet Mahallesi tapunun K36C03A3C pafta 345 ada 4 ve 5 numaralı tescilli parseller mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait "arsa" vasıflı taşınmazlara ilişkin; imar durum krokisinde K36C03C1A 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında sosyal tesis alanı plan notunda, E:0.60 Yençok: 12.50m olan planlı alanın, 345 ada 4 parsel nolu alana ticaret, 345 ada 5 nolu alana kültürel tesis alanları olarak imar plan değişikliğinin yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.12.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 78
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KREDİ TALEBİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILMADI
---	--	---	--	--	---	---

Konu: 1 adet yükleyici, 1 kazıcı – yükleyici, 1 adet kamyonet, 4 adet kamyon, 1 adet forklift alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması.

1 adet yükleyici, 1 kazıcı – yükleyici, 1 adet kamyonet, 4 adet kamyon, 1 adet forklift alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.030.000,00 TL (On milyon Otuz bin) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. 'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. 'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU' nun yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi

Nesrin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi