



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.06.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 38
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KADASTRO BİLİRKİŞİ SEÇİMİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Bünyamin BEDİR KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Süleyman ŞAHAN KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI
İzhan BAYKAL KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İbrahim KAYA KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI
Soner YAMAN KATILMADI						

Gündemin 1. maddesi olan; Kayseri Kadastro Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.4943807, 4943783, 4943829, 4943824, 4943801, 4943795 sayılı talep yazılarına istinaden Büyükgürleğen, Gölcük, Fakıekinciliği, Eskiyaşıpınar, Hasırcı ve Kadılı mahallelerinde kadastro yenileme çalışması yapılacağından 3402 sayılı kanunun gereği;

İlçemiz Büyükgürleğen Mahallesi Ali KÜÇÜKTAŞ (T.C. 36736787120), Muzaffer BAYRAK (T.C. 33091908610), Remzi POLAT (T.C. 33838883712), Rüstem KARAKAYA (T.C. 35563826200), Halit KARAKAYA (T.C. 35551826650), Sezay KARAKAYA (T.C. 35734820518),

İlçemiz Eskiyaşıpınar Mahallesi Aslan HAYIRLI (T.C. 39133707418), Hüseyin KAYGISIZ (T.C. 36010811572), Derviş KEKEÇ (T.C. 36865783062), Alkas YILDIRIM (T.C. 37492762178), Hasan KURT (T.C. 56944117670), Tuncay BAHCACI (T.C. 39889682250),

İlçemiz Fakıekinciliği Mahallesi Nazim MIZRAK (T.C. 18395398770), Saim MIZRAK (T.C. 17996412076), Koca ÇINAR (T.C. 20423331154), Cemil MIZRAK (T.C. 18107408346), Enver ÇİMEN (T.C. 21086309054), Musa YAŞAR (T.C. 19178372604),

İlçemiz Gölcük Mahallesi Rasim MARAŞLI (T.C. 11996612016), Ahmet MARAŞLI (T.C. 11447630354), Hamza MARAŞLI (T.C. 11345633792), Ömer AKKAYA (T.C. 11198638692), Naci MARAŞLI (T.C. 12731587576), Sami AKKAYA (T.C. 11126641046),

İlçemiz Hasırcı Mahallesi Yusuf KORKMAZ (T.C. 20243337374), Muharrem ÖZTÜRK (T.C. 21974279674), Hilmi DURAK (T.C. 20594325662), Sezer ÖZTÜRK (T.C. 21917281528), Kadir YILDIRIM (T.C. 22277269546), Süleyman DURMUŞ (T.C. 20705321910),

İlçemiz Kadılı Mahallesi İsa ARIK (T.C. 39856683570), Nadim YİĞİT (T.C. 39253703642), Ahmet TÜRK (T.C. 38059743470), Mehmet ARIK (T.C. 39889682496), Çavuş KARAKOÇ (T.C. 40552660390), Mehmet AKKAYA (T.C. 40108675168),

Yukarıda ismi geçen mahallerden altı (6)'şar kişilik bilirkişinin seçilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.06.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 39
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ DEVİR YETKİSİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Büyüamin BEDİR KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Süleyman ŞAHAN KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI
İzhan BAYKAL KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İbrahim KAYA KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI
Soner YAMAN KATILMADI						

Gündemin 2. Maddesi olan; 6360 Sayılı Kanunun Geçici 1.Maddesinin 3.Fıkrası uyarınca Pınarbaşı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan daha önce köy tüzel kişiliğine kayıtlı taşınmazlarda su depoları ve su kaynaklarının KASKİ Genel Müdürlüğüne ve mezarlıkların Kayseri Büyükşehir Belediyesine devir edilmesine ilişkin Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı mevcuttur.

Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan; Büyük Karamuklu Mahallesi 121 ada 2 parsel 32,88 m2 niteliği Foseptik Çukuru ve Arsası, Cinliyurt 109 ada 1 parsel 173,78 m2 niteliği Foseptik Yeri, Kayaönü Mahallesi 323 ada 2 parsel 3.359,53 m2 niteliği Kargir Su Deposu ve Arsası, Dikilitaş Mahallesi 118 ada 552 parsel 126,42 m2 niteliği Atık Su Toplama İstasyonu, Panlı Mahallesi 146 ada 40 parsel 6260,05 m2 niteliği Çayır (Foseptik Çukuru Var), Güney Mahallesi 35 ada 19 parsel 25 m2 niteliği Kargir Su Deposu, Karakuyu Mahallesi 110 ada 8 parsel 570,80 m2 niteliği Arsa (Sondaj Kuyusu Var) , Kırkpınar Mahallesi 119 ada 8 parsel 537,29 m2 Niteliği Çeşme, Kırkpınar Mahallesi 128 ada 16 parsel 910,05 m2 Niteliği Çeşme, Çaybaşı Mahallesi 128 ada 22 parsel 3.568,57 m2 niteliği Arsa (Terfi Sondaj Kuyusu) Alanı 3.568,57m2, Tözgün Mahallesi 122 ada 7 parsel 2.044,04 m2 niteliği Ağıl Yeri (Sondaj Kuyusu) olan taşınmazlar KASKİ Genel Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendi uyarınca devir edilmesine,

Avşar Potuklu Mahallesi 113 ada 27 parsel 2.724 m2 Niteliği Tarla (Köy Mezarlığı Var) , Esenköy Mahallesi 149 ada 2 parsel 9.319,69 m2 Niteliği Mezarlık, Güney Mahallesi 34 ada 1 parsel 7.884 m2 Niteliği Mezarlık, Güney Mahallesi 35 ada 11 parsel 47.484 m2 Niteliği Mezarlık olan taşınmazların Kayseri Büyükşehir Belediyesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendi uyarınca devir edilmesine, devir işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.06.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 40
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MAHALLE SINIRLARININ KESİNLEŞTİRİLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Büyüamin BEDİR KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Süleyman ŞAHAN KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI
İzhan BAYKAL KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İbrahim KAYA KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI
Soner YAMAN KATILMADI						

Gündemin 3. Maddesi olan; İlgili yazıda belirtildiği şekliyle ; Kadastro yolu, kadastro parsel sınırı, arazi toplulaştırma yapılan parseller, komşu illere olan kadastro sınırlar , 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada ortasından ve binaların üzerinden geçen mahalle sınırları Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından düzeltilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.05.2022 tarihli ve E-94133178-700-2022-116/11327 sayılı yazısına istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanunun 9. Maddesi "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." Hükmü doğrultusunda, mahalle sınırlarının adres kayıtlarına entegrasyonunun yapılabilmesi için mahalle sınır değişikliğinin İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.06.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 41
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022 YILI GELİR ÜCRET TARİFELERİNİN GÜNCELLENMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Bünyamin BEDİR KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI
İzhan BAYKAL KATILDI	Meclis Başkan V. Hüseyin ACAR KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İbrahim KAYA KATILDI	Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI
Soner YAMAN KATILMADI						

Gündemin 4. Maddesi olan, 5393 Sayılı Yasanın 59.(e) bendi gereğince hizmet karşılığı alınacak ücret ve gelirlerin artan maliyetler sebebiyle 2022 yılı için yeniden görüşülmesine geçildi.

YOL BOZMA ÜCRETİ

A)STABLİZE YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2)	:200.00 TL
B)SATHI KAPLAMA YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2)	:250.00 TL
C)ASFALT YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2)	:300.00 TL
D)PARKE YOL BOZMA ÜCRETİ(1 M2)	:250.00 TL

İŞ MAKİNASI 1 SAAT ÇALIŞMA ÜCRETLERİ

KAZICI KEPÇE	:750.00 TL
YÜKLEYİCİ KEPÇE	:600.00 TL
KAZICI-YÜKLEYİCİ KEPÇE	:450.00 TL
GREYDER	:600.00 TL

BORDÜR, KİLİTLİ PARKE ÜCRETLERİ

A)6 CM KİLİTLİ PARKE (M2)	:50,00 TL
B)8 CM KİLİTLİ PARKE (M2)	:60,00 TL
C)20X15X70 BORDÜR TAŞI(ADET)	:30,00 TL
D)30X15X70 BORDÜR TAŞI(ADET)	:35,00 TL

VİDANJÖR ÜCRETİ(1 SEFER) :250,00 TL

İŞ DENEYİM BELGESİ :200,00 TL

BANKA EKSPERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET :200,00 TL

BİLGİ EDİNME ÜCRETİ(SAYFA) :20,00 TL

ENKAZ YIKIM ÜCRETİ (1 KAMYON) :200.00 TL

ENKAZ TAŞIMA ÜCRETİ (KM) :12,00 TL

KUM BEDELİ (TON) :60,00 TL

KUM TAŞIMA BEDELİ(KM) :12,00 TL

CENAZE TAŞIMA ÜCRETİ(İLÇE İÇİ) :100,00 TL

CENAZE TAŞIMA ÜCRETİ(İLÇE DIŞI KM) :5,00 TL

NİKAH HİZMETLERİ :300,00 TL

NİKAH HİZMETLERİ(BELEDİYE DIŞI) :500,00 TL

İMAR DURUM BELGESİ :200,00 TL

İMAR ÇAPI BELGESİ :200,00 TL

KOT TUTANAĞI BELGESİ ÜCRETİ :100,00 TL

İNŞAAT DURUM BELGESİ ÜCRETİ :100,00 TL Olarak 2022 yılında Pınarbaşı Belediyesi Gelir Ücret Tarifesi uygulanmasına;

Bakanlar Kurulunca alt ve üst sınırları belirlenen harçlar listesinde olmayan

YOL GEÇİŞ HARÇLARI

1-FABRİKALAR	:	:1500,00 TL
2-İNŞAAT MLZ. KÖMÜR VE Tüp DEPOLARI	:	:600,00 TL
3-DİĞER KÜÇÜK İŞLMETMELER	:	:400,00 TL

ASANSÖR İZİN VE MUAYENE HARÇLARI

1-Dört kişilik asansöre kadar(320 kg)	:	:1000,00 TL
2-Sekiz Kişilik asansöre kadar(630 kg)	:	:2000,00 TL
3-Yük Asansörleri(630-2000 kg arası)	:	:600,00 TL
4-Ruhsat Yenileme Harcı	:	:200,00 TL

Görüşmeler neticesinde, yukarıdaki ücret gelir tarifesinin 2022 yılı Haziran ayı Meclis Kararının kesinleşmesine müteakiben uygulanmasına Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.06.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 42
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Bünyamin BEDİR KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Süleyman ŞAHAN KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI
İzhan BAYKAL KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İbrahim KAYA KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI
Soner YAMAN KATILMADI						

Gündemin 5. Maddesi olan; Pınarbaşı İlçesi, Eskiyaşıpınar Mahallesi 123 ada 42 ve 56 parsellerde yapılması düşünülen Sosyal Tesis Binasının yapım işleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi hükümleri doğrultusunda Kayseri Valiliği ile protokol yapılması için Pınarbaşı Belediye Başkanı Menduh Uzunluoğlu'na yetki verilmesinin görüşülmesine geçildi. Yapılan oylama neticesinde Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU'nun Kayseri Valiliği ile protokol imzalamaya yetkili kılınmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi