



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.11.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 64
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SATIN ALMA

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. İzhan BAYKAL KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. maddesi olan; ; İlçemiz Yenicami Mahallesi K36c03c2b pafta 149 ada 20 nolu parseli kısmen ve aynı yere kain 149 ada 21 nolu parselin Belediyemiz adına satın alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yenicami Mahallesi K36c03c2b pafta 149 ada 20 nolu parseli kısmen ve aynı yere kain 149 ada 21 nolu parsellere ilişkin; ilçe halkına estetik, ekolojik, sürdürülebilir ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması, çevre sorunlarına karşı, sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek yaşamasına katkı sağlanması ve ekonomik ve ticari yönden ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla ekli durum krokisinde belirtildiği şekliyle taşınmazların kısmi ve tam hisseli olmasına esas; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. Maddelerine istinaden Belediyemiz adına satın alınmasına yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.11.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 65
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİ VERİLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Mikdat TOSUN KATILDI	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. İzhan BAYKAL KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Yatırım İzleme Müdürlüğünün 03.10.2022 tarihli ve 50374 sayılı yazısı gereği ; belediyemizce "Muhtarlık Hizmet Binası " yapılması planlanmaktadır. Belediyemizce tahsis edilecek arsa üzerinde Kayseri Valiliği ve Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığınca yapılacak Muhtarlık Hizmet Binası yapım işi ve işlemleri için yapılacak protokollere Pınarbaşı Belediye Başkanı Menduh Uzunluoğlu'na; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediye başkanının görev ve yetkileri ' başlıklı 38'nci maddesinin g bendi gereğince yetki verilmesi hususlarının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemizce tahsis edilecek arsa üzerinde Kayseri Valiliği ve Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığınca yapılacak Muhtarlık Hizmet Binası yapım işi ve işlemleri için yapılacak protokollere Pınarbaşı Belediye Başkanı Menduh Uzunluoğlu'na; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediye başkanının görev ve yetkileri ' başlıklı 38'nci maddesinin g bendi gereğince yetki verilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.11.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 66
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SOSYAL YARDIM VE TANITIM

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Mikdat TOSUN KATILDI	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. İzhan BAYKAL KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; Belediyemizce yapılabilecek olan sosyal yardımlar kapsamında ilçe merkez ve kırsal mahallelerde yaşayan dar gelirli, yoksul, muhtaç ailelere kışlık patates yardımı yapılması ve coğrafi işaretli ürünlerimizin tanıtımı amacıyla Türkiye Büyük Millet Meclisi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi konularının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendinde, belediyelerin mahalli müşterek nitelikte olmak kaydıyla sosyal hizmet ve yardım yapabileceği ve Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyelerin, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açacağı, (b) bendinde de belediye hizmetlerinin sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün, ve dar gelirli durumuna uygun yöntemlerin uygulanacağı belirtilmiş; 60 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasının (i) bendinde, belediyenin giderleri arasında "Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile özürlülere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar." sayılmıştır. Bu doğrultuda İlçe Merkez ve kırsal mahallerde yardıma muhtaç ailelere kışlık patatesin alınarak dağıtılmasına,

Belediye giderleri Madde 60'daki (k) bendi temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri, ve (n) bendinde sosyokültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler kapsamında coğrafi işaretli ürünlerimiz olan Çerkez Peyniri, Pınarbaşı Patatesi ve Pınarbaşı Alabalığının tanıtımı yapılmak üzere alınarak TBMM ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 67
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KREDİ TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ VE YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nesirin KEDEROĞLU KATILMADI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Erdal DURMUŞ KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 1. Maddesi olan; 01.02.2022 tarih ve 18 karar no'lu meclis kararı doğrultusunda Pınarbaşı'nın Sosyal-Kültürel ve Ticaret Merkezli Şehir Meydanının düzenlenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000 TL kredi kullanılmasına ve bunun için Pınarbaşı Belediye Başkanı Menduh Uzunluoğlu'na yetki verilmesine karar verilmiş ve bu doğrultuda gerekli işlemler tamamlanmış olup, bahsi geçen yapım işi için İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize 4.000.000 TL kredi tahsis edilmiştir. Tahsis edilen bu kredi Belediyemiz tarafından 16.08.2022 tarihinde 2022/723917 ihale no'suyla ihale edilmiş olan ve yapımı devam etmekte olan "PINARBAŞI BELEDİYESİ TİCARİ DÜKKAN YAPIM İŞİ"nde kullanılmak istenmektedir ve bu doğrultuda kredi tahsis değişikliği yapılacaktır. PINARBAŞI BELEDİYESİ TİCARİ DÜKKAN YAPIM İŞİ'nde kullanılmak üzere kredi tahsisinin yapılması ve Pınarbaşı Belediye Başkanı Menduh Uzunluoğlu'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı İlçesi Yeni Camii Mahallesi'nde yapımı devam etmekte olan ticari dükkan yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **4.000.000,00 - (Dört Milyon) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU'nun yetkilendirilmesine Belediye meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 68
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Mikdat TOSUN KATILMADI	Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nesirin KEDEROĞLU KATILMADI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Erdal DURMUŞ KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V. Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 296 ada 1 nolu parsel ve aynı yere kain Küçükgümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif parsellere ilişkin ilave revizyon ile Hürriyet Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 345 ada 1 nolu parseller, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 08.08.2022 tarih 257, 258, 259 sayılı Meclis Kararına istinaden 1/5.000 ölçekli K36C2, K36C03C, K36C04B, K36C04A, K36C04D, K36C04B nolu paftalar onanarak yürürlüğe girmiş olup; 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 296 ada 1 nolu parsel ve aynı yere kain Küçükgümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif parsellere ilişkin ilave revizyon ile Hürriyet Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 345 ada 1 nolu parselde 1/1.000 ölçekli imar plan tadilatına esas her konu için ayrı ayrı İmar Komisyon Raporu hazırlanması amacıyla bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi