



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 33
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2021 YILI KESİN VE İDARİ HESAP

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	---	---	--	--	--	---

Gündemin 1. maddesi olan; Denetim Komisyonunca hazırlanan 2021 Yılı Kesin ve İdari Hesap ve Sayman Yönetim Dönemi Hesabının görüşülmesine geçildi.

2021 Gelirleri olarak;

Vergi Gelirleri:	1.286.759,64
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	3.101.858,19
Alınan Bağış ve Yardımlar:	386.571,60
Diğer Gelirler:	36.114.254,35
Sermaye Gelirleri:	1.189.199,61
TOPLAM:	42.078.643,39

2021 Giderleri olarak;

Personel Giderleri:	5.492.795,13
Sosyal Güv.Kur.Dev.Gid.	886.862,59
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	28.376.896,31
Faiz Giderleri:	698.798,16
Cari Transferler:	1.940.704,88
Sermaye Giderleri:	5.004.882,68
Toplam:	42.400.939,75

Görüşmeler neticesinde, Sayman Yönetim Dönemi Hesapları;Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde hesapların usulüne uygun olduğu tespit edilmiş olup, 2021 yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile Sayman Yönetim Dönemi Hesabının yapılan oylama neticesinde kabulüne Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 34
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2021 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	---	---	--	--	--	---

Gündemin 2. Maddesi olan; Belediye Meclis Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU nun 2021 yılı Pınarbaşı Belediyesi Denetimi hakkında Belediye meclisini bilgilendirmesi ve Denetim Komisyonu tarafından 2021 yılı Belediyemiz genel denetimi neticesinde oluşturulan Denetim Komisyonu Raporunun meclis üyelerince kontrol edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu 55. Maddesi gereğince 2021 yılı Denetim Raporunun uygun olduğuna Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 35
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : GAYRİMENKUL SATIŞ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	---	---	--	--	--	---

Gündemin 3. Maddesi olan; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Küçükgümüşgün Mahallesi 53 ada 183 parsel numaralı 384.789,31 m2 'lik Ham Toprak vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi e Bendi gereğince satış işleminin yapılmasının görüşülmesine geçildi. Doğrudan satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, İmar Komisyonuna ve fiyat tespitinin belirlenebilmesi için konunun değer tespit komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 36
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KAPANAN PAZARÖREN BELDE BELEDİYESİNİN UYGULANMAYAN MECLİS
KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	---	---	--	--	--	---

Gündemin 4. Maddesi olan; Plan Bütçe Komisyonunun 08/04/2022 tarih ve 2 sayılı raporunun okunmasına geçildi. Yapılan görüşmeler neticesinde „Pazarören Mahallemize ait uygulama imar planlarında konut alanı ve belediye hizmet alanlarıyla imar yollarına tahsisli taşınmaza ait Pazarören Belde Belediyesinin 14/10/1998 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararınca satın almasına ve Yapılacak taşınmazın bir kısmı ile takasına yönelik kararın uygulanmadığı, satın alma karşılığında vaat edilen taşınmazın ilgililerine teslim edilmediği ve geçen süre zarfında ilgililerin vaat edilen taşınmazdan faydalanmadığı ve de belediyemiz Hukuk servisinin de ekli mütalaasının ”idarede devamlılık esastır” ilkesiyle kanaat belirtmesi sebebiyle; Pazarören / Fatih Mahallesi, tapunun 9 ada 122 nolu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddelerine istinaden belediyemiz adına kısmen satın alınabilmesi taleplerinin uygun olduğuna yönelik hazırlanan komisyon raporunun kabulüne, satın alma ve bedelleri oranında trampa işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g, 15/h ve 69. madde ve bendine göre Belediye Encümenine havale edilmesine, bedel takdirleri ve geriye dönük maddi haklar için konunun Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine, diğer kat mülkiyeti ve tapu işlemleri için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 37
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : DEĞİŞEN KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLE SINIRLARININ ESKİ SINIRLARINA DÖNDÜRÜLMESİ İÇİN VERİLEN TALEP DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V. Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Süleyman ŞAHAN KATILDI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI	Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI
---	---	---	--	--	--	---

Gündemin 5. Maddesi olan; Belediye Meclisimizin almış olduğu 02.10.2018 tarih ve 43 Nolu kararı ile değişen İlçemize bağlı Küçükgümüşgün Mahallesi sınırlarının yeniden belirlenmesi için Küçükgümüşgün Mahalle Muhtarı ve mahalle sakinlerinin vermiş olduğu talep dilekçesinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi