



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 13
Birim : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MAKTU MESAI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V.	Süleyman ŞAHAN KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	Bünyamin BEDİR KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.
Mikdat TOSUN KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İbrahim KAYA KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI
Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI					

Zabıta personeli Maktu mesai ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Zabıta Personeli Maktu mesai ücretleri olarak 2022 Mali yılı Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen limitler dahilinde aylık 665.00 TL ödenmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 14
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ SATIŞ KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükkörmarmut Mahallesi 327 ada 5 parsel sayılı taşınmazın satışının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Küçükkörmarmut mahallesi 327 ada 5 parsel sayılı 26.762,45 m2'lik imarlı taşınmazın 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) bendi gereğince satış işleminin yapılmasının görüşülmesine geçildi. Satış yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, fiyat tespitinin belirlenebilmesi için konunun kıymet takdir komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy çokluğuyla (Fatma Nuran Bozuklu, İbrahim Kaya, Soner Yaman, Nurullah Sezgin, Erdal Durmuş red oyu kullandı) ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 15
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 6 nolu kararına istinaden İlçemiz Yeni Cami, Yeni Ocak ve Küçükgümüşgün Mahallelerine kain K36-C-03-C-2-A, K36-C-03-C-1-C, K36-C-03-C-1-B, K36-C-03-C-2-D, K36-C-04-A-4-D numaralı paftalarda plan tadilatı yapılması hakkında 2022/1 sayılı İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Talep ve dilekçeler doğrultusunda gerekli analizler yapılmış Resmi Kurum Alanının 158 ada 10 parselde taşınması(E:1.20 Yençok:21.50), imar planında sağlık tesisi alanının değişimi ile donatı etki çapı düşünülerek, mahalle erişimlerinin daha uygun olduğu ve İl sağlık Müdürlüğünün 05.07. 2021 tarih E-31846 sayılı yazısı doğrultusunda mülkiyeti maliye hazineye ait olan Yeni Cami Mahallesi 144 ada 19 parselin (E:1.50 Yençok:16.50) ve Küçükgümüşgün Mahallesi 82 ada 11 parselin (E:0.60)sağlık tesis alanı olarak yapılan plan tadilatına ihtiyaç duyulmuştur. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.10.2021 tarih 2021/301 sayılı kararı gereği 1/5.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı onanarak yürürlüğe girmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarına haiz, uygulama imar planında yapılan değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8 maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğu yönde hazırlanan 2022/1 sayılı imar komisyon raporunun kabulüne, İmar şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 16
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 7 nolu kararına istinaden İlçemiz Yeni Cami Mahallesi K36-C-03-C-2-A, K36-C-03-C-1-B numaralı paftalarda plan tadilatı yapılması hakkında 2022/2 sayılı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemizde sadece Hürriyet Mahallesinde bir adet anaokulun olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde Yer Alan Kentsel Standartlara Göre Gereken Sosyal Ve Teknik Alt Yapı Alanlarına uygun olması ve merkez mahallerde ana okul erişiminin sağlanması için; mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait Yeni Cami Mahallesi 413 ada 4 parselin anaokulu olarak plan tadilatı talep edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 08.11.2021 tarih 2021/ 332 sayılı kararı gereği 1/5.000 Ölçekli nazım imar planı onanarak yürürlüğe girmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarına haiz, planlı alana yapılması planlanan taşınmaz Yençok:2kat, İnşaat alanı (E:1.20) olarak uygulama imar planındaki değişiklik, 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8 maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, uygun olduğu yönde hazırlanan 2022/2 sayılı imar komisyon raporunun kabulüne, İmar şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 17
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ DEVRİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarihli ve 12 nolu kararına istinaden Yeni Cami Mahallesi 413 ada 4 nolu parselin Anaokulu yapımı için Maliye Hazinesine bedelsiz devrine yönelik 2022/1 Sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Bahsi geçen taşınmazın bedelsiz devrinin, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ile 75/d madde bentleri gereğince uygun bulunduğunu belirten, Pınarbaşı Belediyesi Plan Bütçe komisyonunun 07/01/2022 tarih ve 2022/1 sayılı raporunun kabulüne ve arsa devrinin yürütülmesi için evrakın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi hükmünce Belediye Encümenine havale edilmesine oy birliği karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 18
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

Pınarbaşı Belediyesi Meydan Düzenlemesine ait yapım işleri ile ilgili İller Bankasına 4.000.000 TL bedelli kredi başvurusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşının Sosyal-Kültürel ve Ticaret Merkezli Şehir Meydanının Düzenlenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **4.000.000,00 - (Dört Milyon) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU'nun yetkilendirilmesine Belediye meclisince yapılan oylamada oy birliği karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.02.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 19
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

İlçemiz Aşağı Karagöz Mahallesi 128 ada 48 nolu parsel üzerinde bulunan akaryakıt istasyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR
Meclis Katibi