



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.12.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 2
Karar No : 60
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/10 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. maddesi olan; 10.11.2023 tarih ve 2023/10 Sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 150 ada 1 parsel ve çevresinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesince 11.04.2022 tarih 2022/111 sayılı kararına istinaden onanmış olup; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunarak kabul edilmiş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesince 14.11.2022 tarih 2022/377 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu olan alanların koruma alan sınırı içerisinde yer almasından dolayı Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tevdi edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu imar plan tadilatı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 26.01.2023 tarih ve 6730 sayılı kararı ile kısmen kabul edilmiş ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 17.05.2023 tarih 2023/195 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş olup;

Kurul kararı doğrultusunda kabul edilmeyen ticaret alanı olarak planlı alanların millet bahçesi olarak tekrar planlanması, yeşil alan ihtiyacı sebebi ile konut alanı olarak planlı iken park alanına çevrilen mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait olan 111 ada 18 numaralı parselinde tekrar konut alanı olarak düzenlenmesi doğrultusunda 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik değişikliklerinin yeniden revize edilmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/10 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.12.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 2
Karar No : 61
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/11 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI Soner YAMAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI İbrahim KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI		
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi						

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 07.11.2023 tarih 55 nolu kararına istinaden hazırlanan 10.11.2023 tarih 2023/11 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz **Yukarıbeyçayır Mahallesi 169 ada 2 ve 4 numaralı parsel ile 147 ada 4 ve 55 numaralı parsel, özel mülkiyete konu olan taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 169 ada 2 ve 4 numaralı parsellere ilişkin konu Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih 2023/371 sayılı kararı ile 147 ada 4 ve 55 numaralı parsellere ilişkin konu ise Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih 2023/372 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup;**

Söz konusu taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) yapılması amacıyla **1/5000 ölçekli nazım imar planında 169 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ile 147 ada 4 ve 55 parsel numaralı taşınmazlar “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, otopark ve yol” olarak planlı olan alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir.** Planlama alanında Güneş panelleri inşaat alan hesabı için $E=0.50$ planlanmış olup, tesis içerisinde yapılabilecek diğer yapılarda ise $E=0.10$ 'u Yençok=7.00 m.'yi geçmeyecek şekilde yapılaşma şartı ve yapı çekme mesafelerinin ise her cepheden 5 m. olacak şekilde planlanması talebi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/11 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne ve gereği için evrakın İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.12.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 2
Karar No : 62
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SATIŞ KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait Kayaönü ve Kaynar mahallelerinde bulunan muhtelif taşınmazların satışı konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların (Kayaönü Mahallesi 20 454 1 Dükkan 445,35m2, Kayaönü Mahallesi 20/A 454 1 Dükkan 445,35m2, Kayaönü Mahallesi 20/B 454 1 Dükkan 445,35m2, Kayaönü Mahallesi 20/C 454 1 Dükkan 445,35m2, Kayaönü Mahallesi 20/D 454 1 Dükkan 445,35m2, Kayaönü Mahallesi 20/E 454 1 Dükkan 445,35m2, Kaynar /Cumhuriyet 44 8 Tarla 11.800,00m2) 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) bendi gereğince satışa çıkarılmasına yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.12.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 2
Karar No : 63
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BELEDİYE HARÇ VE GELİRLERİNİN REVİZE EDİLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisince 06.12.2022 tarih 72 nolu karar gereği belediye harç ve gelirlerinin 2024 yılı için revize edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.12.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 2
Karar No : 64
Birim : BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediyesi olarak yapılması planlanan Alparslan Türkeş Parkı (GÖZ) Peyzaj Projesi için İller Bankası A.Ş. den alınacak Teminat Mektubu ile kamu bankalarından kullanılması talep edilen 16.000.000 (Onaltı milyon TL) tutarında kredi için Belediye Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU 'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Yapılan oylamada Fatma Nuran BOZUKLU, İbrahim KAYA, Nesirin KEDEREOĞLU, Erdal DURMUŞ ve Soner YAMAN'ın red oylarıyla Belediye Meclisince oy çokluğu ile reddedildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.12.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 2
Karar No : 65
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KAMU KURUMLARINA PERSONEL GÖREVLENDİRİLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILMADI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 6. Maddesi olan; Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş personellerinden diğer kamu kurumlarına görevlendirme yapılması hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (b) bendine göre “mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla geçici olarak personel temin edebilir.” Hükmü gereğince ilçemizdeki kamu kurum ve kuruluşlarının talebi doğrultusunda Un ve Mamülleri A.Ş. personelinin geçici olarak görevlendirilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi