



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 29
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MÜDÜRLÜK KAPATILMASI VE AÇILMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI
---	--	--	--	--	---	---

Gündemin 1. maddesi olan; Belediye Başkanlığımız norm kadrosunda bulunan ve aktif olarak kullanılmayan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün kapatılması yerine Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün açılması hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Başkanlığımız norm kadrosunda bulunan 5393 Sayılı Kanunun 48. Maddesinin 2. Fıkrasına göre müdürlüklerin kaldırılması ve kurulması hususunca hali hazırda açık bulunan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün planlanan bir ödenek olmadığı ve aktif olarak kullanılmadığından kapatılması, yerine Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün açılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 30
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MÜDÜRLÜKLER İÇİN YÖNETMELİK HAZIRLANMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI
---	--	--	--	--	---	---

Gündemin 2. Maddesi olan; Belediye Başkanlığımız norm kadrosunda aktif bulunan müdürlükler için çalışma yönetmeliği hazırlanması hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi Birimleri İç çalışma Yönetmeliği taslağının detaylı bir şekilde incelenmesi, eksikliklerin giderilmesi ve yeniden hazırlanması için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine Belediye Meclisince oybirliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 31
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SATIŞ KARARI(SOLAKLAR ARTIK PARSEL)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 3. Maddesi olan; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve imar uygulaması sonucunda Solaklar Mahallesi 445 ada 1 parsel niteliği arsa olup 319,51m², 444 ada 14 parsel niteliği arsa olup 832,90m² lik artık parsel haline gelen taşınmazların satışı hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve imar uygulaması sonucunda Solaklar Mahallesi 445 ada 1 parsel niteliği arsa olup 319,51m², 444 ada 14 parsel niteliği arsa olup 832,90m² lik artık parsel haline gelen taşınmazların satışının, 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 17. maddesine göre şahıslara doğrudan satışının yapılmasına ve satış işlemleri için encümene yetki verilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 32
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS(CABE)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI
---	--	--	--	--	---	---

Gündemin 4. Maddesi olan; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Cabe Mahallesi 113 ada 1 parsel, 111 ada 36 parsel, 123 ada 3 parsel sayılı taşınmazların ekte yer alan durum krokisinde (A) harfi ile gösterilen alanların Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere mal müdürlüğünden tahsis işleminin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Cabe Mahallesi 113 ada 1 parsel, 111 ada 36 parsel, 123 ada 3 parsel sayılı ekli durum krokisinde (A) harfi ile gösterilen taşınmazların Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi(e) bendi gereğince Pınarbaşı Milli Emlak Şefliği'nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 33
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HAZIRLANMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI
---	--	--	--	--	---	---

Gündemin 5. Maddesi olan; İlçemiz Kayaönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Yapı Yasaklı Alan (YYA) sınırları içerisinde bulunan konut yerleşimlerinin olduğu bölge de Yapı Yasaklı Alan Sınırının kaldırılmasına yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Bakanlar Kurulu'nun 03.03.1990 tarih ve 90/212 sayılı kararı gereğince Afete Maruz Bölge kararı bulunmaktadır. İlçemiz Uygulama İmar Planları 25 aralık 2015 tarihinde Belediye Meclisimizce onanarak yürürlüğe girmiş ve ilgili alan Ağaçlandırılacak Alan olarak planlara işlenmiştir. İlçemiz Kayaönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Yapı Yasaklı Alan (YYA) sınırlarının 7269 sayılı kanunun 14. Maddesi gereği konut yerleşimlerinin olduğu bölgeden kaldırılması için öncelikle jeolojik- jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasına yönelik gerekli çalışmaların yapılması gerektiğine, bu doğrultuda bahse konu olan alanın Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 34
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI(K.GÜMÜŞGÜN-GÜNEY MAH)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI
---	--	--	--	--	---	---

Gündemin 6. Maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 370 ada 1 parsel, 53 ada 158 parsel, 283 ada 3 parsel, 287 ada 1 parsel, 53 ada 178 parsel ile Güney Mahallesi 216 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 370 ada 1 parsel, 53 ada 158 parsel, 283 ada 3 parsel, 287 ada 1 parsel, 53 ada 178 parsel ile Güney Mahallesi 216 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.08.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 35
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI(YAHYABEY GES)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILMADI Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Hüseyin ACAR KATILMADI Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN KATILDI
---	--	--	--	--	---	---

Gündemin 7. Maddesi olan; İlçemiz Yahyabey Mahallesi 120 ada 309 ve 310 parsel numaralı mülkiyeti özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2023 tarih 2023/60 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yahyabey Mahallesi 120 ada 309 ve 310 parsel numaralı mülkiyeti özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi