



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 45
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/2 SAYILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 1. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 40 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.09.2023 tarih ve 2023/2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 08.09.2023 tarih ve 2023/2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 46
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/6 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 2. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 41 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.09.2023 tarih 2023/6 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 08.09.2023 tarih ve 2023/6 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 47
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/7 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 3. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 42 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.09.2023 tarih 2023/7 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 08.09.2023 tarih ve 2023/7 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 48
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ DEVRİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Pazarören / Fatih Mahallesi 9 ada 138 parsel niteliği dükkan olan A/Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No 9 olan dükkanın Fadime GÜNAY 'a devrilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Pazarören / Fatih Mahallesi adresinde yer alan 9 ada 122 parsel Fadime GÜNAY 'a aitken Pazarören Belediyesi tarafından araziden 4. 539m2 alınmış ve buna karşılık olarak belediyenin yeni binasından 70/E nolu dükkanın verilmesi yönünde Pazarören Belediyesi Meclisi 14.10.1998 Tarih ve 5 no' lu karar almıştır.

6360 Sayılı Yasa kapsamında 30 Mart 2014 Mahalli idareler genel seçimlerinden sonra ilçe belediyemize bağlanan Pazarören Belediyesinin 14.10.1998 tarih 5 sayılı Meclis Kararının 5. Maddesinde bahsi geçen yeni yapılan Pazarören Belediyesi hizmet binasına Pınarbaşı Belediyesi tarafından kat mülkiyeti yapılarak dükkanlar ayrılmıştır. Bu çalışma sonucunda 70/E numaralı dükkan A/Zemin Kat Bağımsız Bölüm 9 olarak güncellenmiştir.

Pazarören /Fatih Mahallesi 9 ada 138 parsel niteliği dükkan olan A/Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No 9 olan dükkanın Fadime GÜNAY 'a devredilmesi hususunda Pınarbaşı Belediyesi Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 49
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS(YENİCAMİ MAH. HALİÇİ SOK.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 5. Maddesi olan; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan Yeni Cami Mahallesi 152 ada 72 parsel niteliği arsa, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 74 parsel niteliği kargir ev, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 75 parsel niteliği kargir ev, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 27 parsel niteliği ahşap ev ve arsası, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 73 parsel niteliği arsa olan taşınmazların belediyemizin yapacağı projelerde kullanılmak üzere Mal Müdürlüğü'nden tahsis edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan Yeni Cami Mahallesi 152 ada 72 parsel niteliği arsa, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 74 parsel niteliği kargir ev, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 75 parsel niteliği kargir ev, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 27 parsel niteliği ahşap ev ve arsası, Yeni Cami Mahallesi 152 ada 73 parsel niteliği arsa olan taşınmazların belediyemizin yapacağı projelerde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Pınarbaşı Mal Müdürlüğü'nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 50
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ SATIŞ KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Büyümin BEDİR KATILMADI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 6. Maddesi olan; Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait ekli tabloda yer alan çeşitli mahallelerde bulunan muhtelif taşınmazların satışı konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmazların(-ALTIKESEK MAHALLESİ 118 52

BETONARME PEYNİR MANDIRASI VE BAHÇESİ 26.975,00 -AŞAĞI BEYÇAYIR MAHALLESİ 110 43 ARSA 523,81

-BÜYÜK KARAMUKLU MAHALLESİ 123 10 TARLA	49.541,94		
- BÜYÜK KARAMUKLU MAHALLESİ 124 6	ARSA	1.358,90	
-DİKİLİTAŞ MAHALLESİ 121 9 ARSA	808,09		
-KAMAN MAHALLESİ 124 4	AVLU	139,49	
-KARAKUYU MAHALLESİ 104 22	ARSA	744,36	
-KARAKUYU MAHALLESİ 104 23	ARSA	649,94	
-KARAHACILI MAHALLESİ 131 30	ARSA	2.292,32	
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ43	11	ARSA	370,00
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	1	ARSA	467,00
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ45	1	ARSA	1.199,00
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	2	ARSA	5.122,00,
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	12	ARSA	581,23
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	13	ARSA	801,84
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	14	ARSA	691,44
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	15	ARSA	659,82
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	16	ARSA	602,89
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ44	17	ARSA	546,65
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ161	7	ARSA	1.186,95
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ161	8	ARSA	1.186,95
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ164	1	ARSA	1.210,62
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ164	2	ARSA	1.211,01
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ164	6	ARSA	1.035,24
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ165	1	ARSA	1.235,44
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ165	2	ARSA	1.234,03
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ165	3	ARSA	1.232,97
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ165	4	ARSA	1.214,07
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ165	5	ARSA	1.167,52
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ166	1	ARSA	1.067,95
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ166	3	ARSA	1.277,02
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ166	4	ARSA	1.278,06
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ166	5	ARSA	1.068,72
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ166	6	ARSA	1.067,95
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ166	7	ARSA	1.067,95
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	400	ARSA	671,62
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	401	ARSA	497,33
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	402	ARSA	680,99
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	403	ARSA	838,96
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	404	ARSA	350,33
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ50	407	ARSA	718,03
-KAYNAR / CUMHURİYET MAHALLESİ55	2	ARSA	2.086,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ 14	15	ARSA	972,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ 16	1	ARSA	381,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ 19	1	ARSA	1.380,00

-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	24	1	ARSA	267,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	25	6	ARSA	750,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	25	7	ARSA	772,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	26	2	ARSA	758,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	28	1	ARSA	465,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	30	2	ARSA	345,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	30	4	ARSA	465,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	35	1	ARSA	838,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	37	3	ARSA	8.097,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	38	2	ARSA	2.669,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	34	1	ARSA	3.080,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	3	1	ARSA	949,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	4	2	ARSA	368,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	5	1	ARSA	101,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	9	16	ARSA	346,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	9	17	ARSA	181,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	34	17	ARSA	911,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	34	18	ARSA	3.044,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	39	15	ARSA	1.917,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	39	18	ARSA	2.527,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	38	378	ARSA	13.806,00
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	39	22	ARSA	990,38
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	125	2	ARSA	10.665,11
-KAYNAR / HÜRRİYET MAHALLESİ	159	1	ARSA	3.628,54
-KAZANCIK MAHALLESİ	152	47	ARSA	2.529,00
-KAZANCIK MAHALLESİ	155	32	ARSA	2.338,87
-KAZANCIK MAHALLESİ	128	19	ARSA	2.263,00
-KAZANCIK MAHALLESİ	105	1	TARLA	1.387,50
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	294	4	ARSA	11.615,57
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	52	49	TARLA	1.001,35
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	364	2	ARSA	658,94
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	364	4	ARSA	648,55
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	364	7	ARSA	787,45
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	364	11	ARSA	649,13
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	367	6	ARSA	410,42
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	452	5	ARSA	614,63
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	452	6	ARSA	694,00
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	288	3	ARSA	175,32
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	433	2	ARSA	175,32
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	433	3	ARSA	16.200,00
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	433	4	ARSA	16.200,00
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	433	5	ARSA	16.200,00
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	433	6	ARSA	16.200,00
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	433	7	ARSA	16.048,73
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	450	1	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	30.377,63
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	450	2	ARSA	45.632,96
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	450	3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	26.110,35
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	450	4	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	26.110,35
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	1	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.351,66
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	2	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	24,76
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.821,16
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	4	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.812,18
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	5	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.862,02
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	6	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.762,30
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	7	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.812,17
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	8	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.812,16
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	9	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	7.328,69
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	10	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	13.438,8
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	11	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	8.725,31
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	12	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	12.013,15
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	13	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	11.265,84
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	14	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	15.906,27
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	15	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	12.052,53
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	16	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	18.824,34
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	17	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	31.307,41
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	18	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	22.912,16
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	19	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	29.374,21
-KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN MAHALLESİ	451	20	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	627,94
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ 113 2	ARSA	648,00		
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	113	3	ARSA	689,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	113	4	ARSA	668,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	12	ARSA	696,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	13	ARSA	679,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	14	ARSA	671,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	18	ARSA	662,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	19	ARSA	668,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	20	ARSA	673,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	111	21	ARSA	670,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	232	4	ARSA	744,00
-KAYAÖNÜ MAHALLESİ	232	5	ARSA	703,00
-PAZARSU MAHALLESİ	133	3	ARSA	3.138,77

-SAÇAYAĞI MAHALLESİ	137	5	ARSA	211,48
-ŞEREFİYE MAHALLESİ	108	11	TARLA	92.777,22
-YENİ CAMİ MAHALLESİ	449	5	BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILAN DÜKKANLAR	325,58
-YENİ CAMİ MAHALLESİ	449	6	BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILAN DÜKKANLAR	300,67
-YENİ CAMİ MAHALLESİ	449	7	BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILAN DÜKKANLAR	305,42
-YENİ YASSIPINAR MAHALLESİ	156	4	ARSA	784,41
-YUKARIBORANDERE MAHALLESİ	107	7	ARSA	533,00

) 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) bendi gereğince satışa çıkarılmasına yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 23.10.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 51
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : EMSAL DEĞER ARTIŞI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILMADI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz Kaynar Cumhuriyet Mahallesi özel mülkiyete konu olan 69 ada 21 parsel numaralı taşınmazın emsal değeri artışına yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Kaynar Cumhuriyet Mahallesi mülkiyeti şahsa ait 69 ada 21 parsel numaralı taşınmazın emsal değeri artışına yönelik konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi