



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 36
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MÜDÜRLÜKLER İÇ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Sezgin ÖZÇELİK KATILDI	Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Meclis Başkan V. Adnan YUNSUROĞLU KATILDI	Meclis Başkanı Mikdat TOSUN KATILMADI	Meclis Katip Üyesi Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Meclis Katip Üyesi Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Meclis Başkan V. Büyüamin BEDİR KATILDI	Meclis Üyesi İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Başkanlığı norm kadrosunda aktif bulunan müdürlükler için hazırlanan İç Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı Belediye Başkanlığı norm kadrosunda aktif olarak bulunan Yazı İşleri müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüklerinin işlerin daha planlı ve programlı yürütülmesi için hazırlanan iç çalışma yönetmeliklerinin kabulüne yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 37
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/1 SAYILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih 33 nolu kararına istinaden hazırlanan 04.08.2023 tarih 2023/1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Kayaönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yapı Yasaklı Alan sınırının kaldırılmasına yönelik konunun 7269 Sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince "Yasaklanmış afet bölgesi sınırları, alınacak tedbirlerle tehlikenin önlenmesi oranında daraltılır ve tamamen kaldırılır." hükmüne esas olacak şekilde Üniversite veya özel firmalar tarafından çizilene yönelik **jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve çizilene önleme projesi** hazırlanması uygun bulunmuş ve konuya yönelik gerekli çalışmaların tamamlanmasına müteakip takip eden mecliste görüşülmesine ve konunun takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesrin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 38
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/4 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 3. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih 34 nolu kararına istinaden hazırlanan 04.08.2023 tarih 2023/4 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Güney Mahallesi sınırları içerisinde şahıs mülkiyetine ait 216 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile Küçükgümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde şahıs mülkiyetine ait 53 ada 51, 158 ve 178 parsel numaralı taşınmazlar, Pınarbaşı Belediyesi ve şahıs mülkiyetine ait 283 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi ait 287 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile şahıs mülkiyetine ait 370 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda /5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2023 tarih 2023/62 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş olup; Söz konusu İlçemiz Güney Mahallesi sınırları içerisinde, yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Mevcut İmar Planında park alanı olarak planlı 216 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda mevcut imar planı ile fiili kullanım durumu arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi maksadıyla park alanı kaldırılarak Ayrık Nizam 3 Kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 meskun konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Pınarbaşı İlçesi, K. Gümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak alan ile park alanı olarak planlı 53 ada 158 parsel numaralı taşınmaz ile 370 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda mezarlık alanı planlanmıştır. Ayrıca, 216 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile 283 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan kaldırılan park alanları, mezarlık alanının kuzeyi, doğusu ve batısında yeniden planlanmıştır. Pınarbaşı İlçesi, K. Gümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, küçük sanayi alanı, otopark ile park alanı olarak planlı 283 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile 287 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda bölgedeki hububat depolama alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla otopark alanının tamamı ile park alanının bir kısmı kaldırılarak E=0.60 Yençok=6,50 metre yapılaşma koşullarında küçük sanayi alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Pınarbaşı İlçesi, K.Gümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde, yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, ağaçlandırılacak alan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlı 53 ada 178 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının bir kısmının ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu doğrultuda söz konusu taleplere yönelik; Güney Mahallesi 216 ada 4 numaralı parsel koruma alanı içerisinde yer aldığından bahse konu talebin uygunluğunun görüşülmek üzere Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne tevdiine, Küçükgümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 51, 158 ve 178 parsel numaralı taşınmazlar, 283 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 370 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda yapılması planlanan imar plan değişikliği talepleri komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/4 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 39
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/5 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih 35 nolu kararına istinaden hazırlanan 04.08.2023 tarih 2023/5 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yahyabey Mahallesi sınırları içerisinde şahıs mülkiyetine ait 120 ada 309 ve 310 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2023 tarih 2023/60 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş olup; Söz konusu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2023 tarih 2023/60 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında planlanan santral alanı için E= 0,05 ve Yençok=6,50 m. Yapılaşma koşullarında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” ve planlanan enerji üretim alanlarına hizmet vermesi amacıyla fiili kullanılan yol ve mülkiyet deseni dikkate alınarak 15-10 metrelik taşıt yolları olacak şekilde düzenlenmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/5 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesrin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 40
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2024 YILI HAZIRLIK BÜTÇESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediyesi 2024 Yılı Hazırlık Bütçesinin görüşülmesine geçildi; 2024 yılı bütçesinin daha kapsamlı ihtiyaca cevap verecek bir şekilde düzenlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 41
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 6. Maddesi olan; ; İlçemiz Karahacılı Mahallesi 110 ada 27 parsel numaralı mülkiyeti özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Katı Atık Tesisi yapılabilmesi hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih 2023/304 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Karahacılı Mahallesi 110 ada 27 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesrin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 42
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 7. Maddesi olan; İlçemiz Karahacılı Mahallesi 112 ada 5 parsel numaralı mülkiyeti özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Gübre üretim tesisi, yapılabilmesi hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih 2023/304 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Karahacılı Mahallesi 112 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 43
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : PROJE HAZIRLANMASI(YENİOCAK MAH. 319 ADA 1 PARSEL)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 8. Maddesi olan; Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Ocak Mahallesi 319 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili proje hazırlanmasına yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Ocak Mahallesi 319 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için daha önce 2 kez proje hazırlanmıştır. İlk projenin yapım ihalesi yapılmış olup, mali sebeplerden ötürü yüklenici işi bırakmış ve ihale tasfiye edilmiştir. Daha sonra yine bir proje hazırlanmış bu proje üzerinden ihaleye çıkılmış fakat ihaleye katılım olmamıştır. Artan inşaat maliyetleri, ekonomik sebepler ve Belediye bütçesi göz önüne alınarak daha küçük boyutlarda yeni bir proje hazırlanması gerekliliği doğmuştur. Bu doğrultuda Belediye bütçesi ve mali şartlar göz önüne alınarak daha küçük boyutlarda yeni bir proje hazırlanmasına ve gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.09.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 44
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KİRALAMA(KAYNAR 69 ADA 1 PARSEL)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILDI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 9. Maddesi olan; Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynar/Cumhuriyet Mahallesi 69 ada 1 parsel sayılı niteliği arsa olan 3456,00 m2 yüzölçüme sahip alanın 29 yıllığına kiralanmasına yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Kaynar Mahallesi mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait 69 ada 1 numaralı parselin 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi “e” bendi kapsamında 3 yıldan fazla süre ile taşınmaz üzerine yatırım yapılması şartı ile 29 yıllığına kiraya verilmesine, 2886 sayılı yasa kapsamında kiralama işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, kira bedellerinin tespiti için Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Menduh UZUNLUOĞLU
Meclis Başkanı

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi