



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.06.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 27
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 223/2 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 02.05.2023 tarih 24 nolu kararına istinaden hazırlanan 05.05.2023 tarih 2023/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Kızıldere Mahallesi sınırları içerisinde şahıs mülkiyetine ait 108 ada 59 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı **Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih 2023/9 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş olup;**

Söz konusu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih 2023/9 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında planlanan santral alanı için KAKS=0,05 ve Yençok=6,50 m. yapılaşma şartı, bütün cephelerden 5'er metre yapı geri çekme mesafesi şeklinde düzenlenmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne ve evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.06.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 28
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/3 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 2. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih 25 nolu kararına istinaden hazırlanan 05.05.2023 tarih 2023/3 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait olan 53 ada 158 parsel üzerinde E=0.30 Yençok= 12.50 m. yapılaşma koşullarında imalat tesisi alanı şeklinde planlı alanda belediye yatırımlarının kolaylığının sağlanabilmesi ve inşaat alanının arttırılması amacıyla emsal değeri artışı yapılarak E=0.60 Yençok= 12.50 m. şeklinde düzenlenmesi talebi İmar Komisyonunca uygun bulunmuş olup;

Söz konusu 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/3 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne ve evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi