



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 52
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 1. maddesi olan; İlçemiz Kurbağlık Mahallesi 110 ada 2 ve 3 parsel numaralı mülkiyeti özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2023 tarih 2023/468 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Kurbağlık Mahallesi 110 ada 2 ve 3 parsel numaralı mülkiyeti özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 53
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/8 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU(KAYNAR)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 23.10.2023 tarih 51 nolu kararına istinaden hazırlanan 26.10.2023 tarih 2023/8 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Kaynar Cumhuriyet Mahallesi özel mülkiyete konu olan 69 ada 21 parsel numaralı taşınmaz üzerinde E= 0.50 Yençok= 9.50 m. yapılaşma koşullarında imalat tesisi alanı şeklinde planlı alanda vatandaş dilekçesinde belirtilen yatırımlarının kolaylığının sağlanabilmesi hususları dikkate alınarak inşaat alanının arttırılması amacıyla emsal değeri artışı yapılarak E=0.70 Yençok= 9.50 m. şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 69 ada 21 parsel numaralı taşınmazda bulunan imalathane tesis alanında emsal değer artışı yapılarak E=0.70 Yençok =9.50 m. şeklinde düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişiklikleri taslakları; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesinin onanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanunun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/8 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 54
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI(YENİCAMİ)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 150 ada 1 parsel ve çevresinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 150 ada 1 parsel ve çevresinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftası Kayseri Büyükşehir Belediyesince 11.04.2022 tarih 2022/111 sayılı kararına istinaden onanmış olup; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunarak kabul edilmiş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesince 14.11.2022 tarih 2022/377 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu olan alanların koruma alan sınırı içerisinde yer almasından dolayı Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tevdi edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu imar plan tadilatı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 26.01.2023 tarih ve 6730 sayılı kararı ile kısmen kabul edilmiş olup, kurul kararı doğrultusunda kabul edilmeyen ticaret alanı olarak planlı alanların millet bahçesi olarak tekrar planlanması, yeşil alan ihtiyacı sebebi ile konut alanı olarak planlı iken park alanına çevrile mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait olan 111 ada 18 numaralı parselinde tekrar konut alanı olarak düzenlenmesi doğrultusunda 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik değişikliklerinin yeniden revize edilmesi talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda; 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftası Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince 17.05.2023 tarih 2023/195 sayılı kararına istinaden onanmış olup söz konusu imar plan tadilatı teknik gereklere uygun olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan kurul kararına istinaden hazırlanarak onama sınırları içerisinde alınan yerlerin millet bahçesi ve konut alanı olarak planlanması ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 55
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI(YUKARIBEYÇAYIR)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 4. Maddesi olan; İlçemiz Yukarıbeyçayır Mahallesi 169 ada 2 ve 4 numaralı parsel ile 147 ada 4 ve 55 numaralı parsel, özel mülkiyete konu olan taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı 169 ada 2 ve 4 numaralı parsellere ilişkin konu Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih 2023/371 sayılı kararı ile 147 ada 4 ve 55 numaralı parsellere ilişkin konu ise Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2023 tarih 2023/372 sayılı kararı ile onanmış olup; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapımına esas konun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yukarıbeyçayır Mahallesi 169 ada 2 ve 4 parsel numaralı ile 147 ada 4 ve 55 numaralı parsel özel mülkiyete konu olan taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 56
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023 YILI EK BÜTÇE

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI Nurullah SEZGİN	Süleyman ŞAHAN KATILDI Soner YAMAN
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI İbrahim KAYA	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI		
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi						

Gündemin 5. Maddesi olan; 2023 Yılı Ek Bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı Belediye Başkanlığımızın 2023 Yılı Ek Bütçesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi gereğince oylamasına geçildi.

Ek Bütçe A Cetveli(Gider)

Kurumsal Sınıflandırma	KODU Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	AÇIKLAMA Kurumsal	Ek Ödenek Miktarı
					TL
46.38.14.32	01.01.02.00	5	01.01	Memurlar	3.000.000
46.38.14.32	01.01.02.00	5	01.03	İşçiler	1.000.000
46.38.14.32	01.01.02.00	5	02.01	Memurlar	300.000
46.38.14.32	01.01.02.00	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	2.000.000
46.38.14.32	01.01.02.00	5	03.05	Hizmet Alımları	5.000.000
46.38.14.32	01.01.02.00	5	05.04	Hane Halkına Yapılan Transferler	7.500.000
46.38.14.34	03.01.09.00	5	03.09	Tedavi Cenaze Giderleri	1.200.000
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.000.000
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.05	Hizmet Alımları	15.000.000
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.07	Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Onarım Giderleri	3.000.000
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri	24.000.000
46.38.14.39	04.05.01.00	5	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	5.000.000
TOPLAM					70.000.000

Gelirin Ek Bütçe B Cetveli(Gelir)

KODU				AÇIKLAMA	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı
I	II	III	IV		

1	2	9	51	Bina Vergisi	
1	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	
1	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	
1	6	9	99	Diğer Harçlar	
3	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	1
4	2	1	99	Cari Nitelikli Diğer İşler İçin Genel Bütçeden Alınan	
4	3	1	3	Diğerlerinden Alınan Bağış ve Yardımlar	1
5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	31
5	9	1	36	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satış Gelirleri	
6	1	3	1	Diğer Bina Satış Gelirleri	30
6	1	5	1	Arsa Satışı	3
6	2	2	1	Taşıt Satış Gelirleri	1
TOPLAM					70

Yapılan oylama neticesinde 2023 Yılı Ek Bütçe A ve B (Gider ve Gelir) cetvelinin yukarıdaki gibi oylanmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 57
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ KİRALAMA(KAYNAR)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 6. Maddesi olan; Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynar Hürriyet Mahallesinde yer alan 39 ada 1 parsel Arsa, 39 arsa 2 parsel Arsa, 39 ada 10 parsel Bir Katlı Kargir Fırın Binası ve Lojmanı ve Arsası, 39 ada 11 parsel Arsa, 39 ada 9 parsel Bir Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Dükkan ve Arsa, Kaynar Cumhuriyet 69 ada 1 parsel Arsa niteliğinde bulunan taşınmazların 30 yıl süre ile kiralanması yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynar Hürriyet Mahallesinde yer alan 39 ada 1 parsel Arsa, 39 ada 2 parsel Arsa, 39 ada 10 parsel Bir Katlı Kargir Fırın Binası ve Lojmanı ve Arsası, 39 ada 11 parsel Arsa, 39 ada 9 parsel Bir Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Dükkan ve Arsa, Kaynar Cumhuriyet 69 ada 1 parsel Arsa niteliğinde bulunan taşınmazların 3 yıldan fazla süre ile taşınmaz üzerine yatırım yapılması şartı ile 30 yıllığına kiraya verilmesine, 2886 sayılı yasa kapsamında kiralama işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, kira bedellerinin tespiti için Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 58
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS(EMEĞİL)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 7. Maddesi olan; Mülkiyeti Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Emeğil Mahallesi 105 ada 143 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılması planlanan mesire alanı ve marina için taşınmazın Milli Emlak Şefliği'nden tahsisi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Emeğil Mahallesi 105 ada 143 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılması planlanan mesire alanı ve marina için ekli krokide "A" ile gösterilen toplam 60731,23 m2 alanın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Pınarbaşı Milli Emlak Şefliği'nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.11.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 2
Karar No : 59
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023/9 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU(KURBAĞLIK)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	Süleyman ŞAHAN KATILDI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILDI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 8. Maddesi olan; Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih 52 nolu kararına istinaden hazırlanan 07.11.2023 tarih 2023/9 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Kurbağlık Mahallesi sınırları içerisinde özel mülkiyete ait 110 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2023 tarih 2023/468 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş olup;

Söz konusu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2023 tarih 2023/468 sayılı kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanan santral alanı için E=0.50 ve Yençok=7.00 metre yapılaşma şartı ve planlanan enerji üretim alanlarına hizmet vermesi amacıyla 3.derece 10 metrelik taşıt yolu olacak şekilde planlanması talebi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2023/9 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi