



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 22
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022 YILI KESİN VE İDARİ HESAP

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 1. maddesi olan; Denetim Komisyonunca hazırlanan 2022 Yılı Kesin ve İdari Hesap ve Sayman Yönetim Dönemi Hesabının görüşülmesine geçildi.

2022 Gelirleri olarak;

Vergi Gelirleri :1.479.393,13TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri :8.274.544,86TL
Alınan Bağışlar ve Yardımlar :2.845.040,71TL
Diğer Gelirler :72.233.904,72TL
Sermaye Gelirleri :2.334.965,48TL
TOPLAM :87.167.849,13TL

2022 Giderleri olarak;

Personel Giderleri :8.394.869,18TL
Sosyal Güv.Kur.Dev.Gid :1.299.256,29TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri :78.527.808,28TL
Faiz Giderleri :615.420,84TL
Cari Transferler :2.206.037,82TL
Sermaye Giderleri :7.216.816,34TL
TOPLAM :98.260.208,75TL

Görüşmeler neticesinde, Sayman Yönetim Dönemi Hesapları; Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde hesapların usulüne uygun olduğu tespit edilmiş olup, 2022 yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile Sayman Yönetim Dönemi Hesabının yapılan oylama neticesinde Fatma Nuran BOZUKLU ve İbrahim KAYA'nın red oyu kullanması ile Belediye Meclisince oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesrin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 23
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2022 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 2. Maddesi olan; Belediye Meclis Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU' nun 2022 yılı Pınarbaşı Belediyesi Denetimi hakkında Belediye Meclisini bilgilendirmesi ve Denetim Komisyonu tarafından 2022 yılı Belediyemiz genel denetimi neticesinde oluşturulan Denetim Komisyonu Raporunun meclis üyelerince kontrol edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu 55. Maddesi gereğince 2022 Yılı Denetim Raporunun uygun olduğuna Fatma Nuran BOZUKLU ve İbrahim KAYA'nın red oyu kullanması ile Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 24
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 3. Maddesi olan; İlçemiz Kızıldere Mahallesi 108 ada 59 parsel sayılı özel mülkiyete konu olan taşınmazın 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan yapımına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Kızıldere Mahallesi 108 ada 59 parsel sayılı özel mülkiyete konu olan taşınmazın 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan yapımına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 25
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : EMSAL DEĞER ARTIŞI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait 53 ada 158 parsel sayılı taşınmazın emsal değeri artışına yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesi'ne ait 53 ada 158 parsel sayılı taşınmazın emsal değeri artışına yönelik konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 26
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KREDİ TAHSİS KAPSAMININ GENİŞLETİLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesrin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katip Üyesi	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILMADI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; Kredi tahsis kapsamının genişletilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

03/01/2023 tarihli 8 karar numarası ile alınan meclis kararı ile Belediye Başkanlığımızca borçlanma izni alınmış olup 24/01/2023 tarihli 5846 sayılı yazı ile İller Bankası Anonim Şirketinden kredi talep edilmiştir.

08/02/2023 tarihli 5467 sayılı yazı ile Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen 7.026.541,00 (Yedimilyonyirmialtıbinbeşyüzkırkır lira) ödenek aşağıdaki gibi kullanılmıştır.

1.514.394 TL lik kısmına 1 adet kazıcı yükleyici
638.500,76 TL lik kısmına 1 adet forklift ve ataşmanları
2.396.158 TL lik kısmına 1 adet yükleyici
1.920.972,98 TL lik kısmına 1 adet kamyon alımı gerçekleştirilmiştir.

Yukarıda tahsis tutarı ve gerçekleştirilen ödemelerden artan 556515,26 TL tutarı, limitler dahilinde Belediye Başkanlığımızca 26/04/2023 tarihinde teslim alınan **2 adet Ford marka kamyonun damper kasasının yapılması işinde** kullanılması için alınan kredinin tahsis kapsamının genişletilmesi gerekmektedir.

Görüşmeler neticesinde; Yukarıda belirtilen tahsis kapsamının genişletilmesi Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesrin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

Hüseyin ACAR
Meclis Katip Üyesi