



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.08.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 43
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ SATIŞ KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI Ali KAYA KATILDI	İlker UĞURLU KATILMADI Doğan ÇALIK KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILMADI Gündüz DUMAN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
--	---	--	---	---	--	---

Gündemin 1. maddesi olan; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan Mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait muhtelif taşınmazların satışı konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmazların

Kaman Mahallesi	124	4	Avlu	139,49	İmarsız
Karahacı Mahallesi	101	30	Arsa	2.292,32	İmarsız
Kaftangiyen Mahallesi	102	101	Tarla	19.415,91	İmarsız
Kaftangiyen Mahallesi	102	7	Tarla	25.617,79	İmarsız
Kaftangiyen Mahallesi	102	6	Tarla	22.743,88	İmarsız
Kaynar/ Hürriyet Mahallesi	27	8	Ahşap Ev ve Arsası	212,00	İmarlı
Kaynar/ Cumhuriyet Mahallesi	45	17	Arsa	377,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	231	4	Arsa	595,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	231	5	Arsa	565,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	231	6	Arsa	533,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	231	7	Arsa	519,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	232	1	Arsa	863,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	232	4	Arsa	744,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	111	12	Arsa	696,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	111	13	Arsa	679,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	111	14	Arsa	671,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	111	18	Arsa	662,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	111	19	Arsa	668,00	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	111	20	Arsa	673,00	İmarlı
Kazancık Mahallesi	155	32	Arsa	2.338,87	İmarsız
Kazancık Mahallesi	128	19	Arsa	2.263,00	İmarsız
Küçük Gümüşgün Mahallesi	367	6	Arsa	410,42	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	451	2	Arsa (GES)	45.632,93	İmarlı

Küçük Gümüşgün Mahallesi	451	1		Ağaçlandırılacak Alan	30.377,63	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	451	3		Ağaçlandırılacak Alan	26.110,35	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	451	4		Ağaçlandırılacak Alan	26.110,35	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	1		Ağaçlandırılacak Alan	5.351,66	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	3		Ağaçlandırılacak Alan	5.812,15	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	4		Ağaçlandırılacak Alan	5.812,18	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	5		Ağaçlandırılacak Alan	5.862,01	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	6		Ağaçlandırılacak Alan	5.762,30	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	7		Ağaçlandırılacak Alan	5.812,16	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	8		Ağaçlandırılacak Alan	5.812,16	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	9		Ağaçlandırılacak Alan	7.328,69	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	10		Ağaçlandırılacak Alan	13.438,81	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	11		Ağaçlandırılacak Alan	8.725,31	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	12		Ağaçlandırılacak Alan	12.013,14	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	13		Ağaçlandırılacak Alan	11.265,83	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	14		Ağaçlandırılacak Alan	15.906,26	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	15		Ağaçlandırılacak Alan	12.052,52	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	16		Ağaçlandırılacak Alan	18.824,33	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	17		Ağaçlandırılacak Alan	31.307,39	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	18		Ağaçlandırılacak Alan	22.912,14	İmarlı
Küçük Gümüşgün Mahallesi	474	19		Ağaçlandırılacak Alan	29.374,19	İmarlı
Yeni Cami Mahallesi	449	9	17	Dükkan	626,25	İmarlı
Yeni Cami Mahallesi	449	9	17/A	Dükkan	626,25	İmarlı
Yeni Cami Mahallesi	449	9	17/B	Dükkan	626,25	İmarlı
Yeni Cami Mahallesi	449	9	17/D	Dükkan	626,25	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	454	1	20	Dükkan	445,35	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	454	1	20/A	Dükkan	445,35	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	454	1	20/B	Dükkan	445,35	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	454	1	20/C	Dükkan	445,35	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	454	1	20/D	Dükkan	445,35	İmarlı
Kayaönü Mahallesi	454	1	20/E	Dükkan	445,35	İmarlı
Yukarı Borandere Mahallesi	107	7		Arsa	533,00	İmarsız

2886 sayılı yasa kapsamında satışının yapılmasına, işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, satış bedellerinin tespiti için Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.08.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 44
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS(PAYASLI MAH. 102/60)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILMADI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; Mülkiyeti Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Payaslı Mahallesi 102 ada 60 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılması planlanan Mesire alanı ve ağaçlandırma çalışması için taşınmazın Milli Emlak Şefliği'nden tahsisi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Payaslı Mahallesi 102 ada 60 parsel nolu "Ham Torak " niteliğindeki toplam 1791.490,80 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerine Belediyemiz tarafından yapılması planlanan mesire alanı ve ağaçlandırma çalışması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Pınarbaşı Milli Emlak Şefliği'nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.08.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 45
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BAĞIŞ YETKİLENDİRMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI	İlker UĞURLU KATILMADI Doğan ÇALIK KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILMADI Gündüz DUMAN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; Belediyemizce yapılacak olan İmar Uygulamalarında (Md. 11-15-16-17-18) düzenleme ortaklık payında fazla çıkan miktarın ve ilgili kanun maddeleri sonucu oluşan arsa ve kapanan yolların bağışının kabulü ve satışının yapılabilmesi için yetki verilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamalarında kapanan kadastral yolların öncelikle kamusal alanlarda kullanılması bunun içinde Belediye Encümenince alınacak dağıtım cetvellerine onayına ilişkin ihdas alanlarının bağışlanması ve aynı kanunun 18. Madde uygulamalarında mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz alanların düzenleme ortaklık payı hesaplarından fazla çıkan miktarda düşürülmesi için bağış yapılan dağıtım cetvellerine onayına ve aynı kanunun 11, 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden oluşan arsa, ihdas alanlarından oluşan arsa ve kapanan yolların satış yapabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 34.Maddelerine göre Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.08.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 46
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS(AŞAĞIKIZILÇEVLIK MAH 111/105)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI	İlker UĞURLU KATILMADI Doğan ÇALIK KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILMADI Gündüz DUMAN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. maddesi olan; Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Aşağı Kızılçevlik Mahallesi 111 ada 105 parsel 58.913,96 m2 alana sahip Ham Toprak vasıflı taşınmazın üzerine çocuk oyun parkı yapılması, kamelya konulması, geriye kalan kısmının ise ağaçlandırılması, çevre düzenlemesinin yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması amacıyla Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nden, mahalle muhtarı Murat ÖZBEKOĞLU' nun yazılı talebi üzerine Belediye Meclisimizin 07.05.2024 tarih ve 27 nolu kararı ile bahse konu parselin Belediyemize tahsis talebi edilmişti. Talebimize ilişkin bahse konu taşınmazın 5 kısma ayrılması için ifraz işleminin devam ettiğinden bahisle Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından herhangi bir işlem yapılamamıştı. Bahse konu taşınmazın 5 kısma ifrazı ile ilgili Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nin talebi üzerine Belediyemiz Encümeninin 09.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan ayırma krokisinde '1,2 ve 3' rakamları ile gösterilen alanların tesciline müteakip, 3 rakamı ile belirtilen alandaki mahalle halkının tarım arazilerine ulaşmak için kullandığı halihazırda zeminde bulunan arazi yolunun tarafımızca korunarak, "Çocuk oyun parkı yapılması, kamelya konulması, ağaçlandırılması, çevre düzenlemesinin yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması" amacıyla bahse konu ayırma krokisinde '1,2 ve 3' rakamları ile gösterilen alanların tesciline müteakip Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nden Belediyemize tahsisinin istenmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Aşağı Kızılçevlik Mahallesi 111 ada 105 parsel 58.913,96 m2 alana sahip Ham Toprak vasıflı taşınmazın 5 kısma ifrazı ile ilgili Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nin talebi üzerine Belediyemiz Encümeninin 09.07.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan ayırma krokisinde '1,2 ve 3' rakamları ile gösterilen alanların tesciline müteakip, 3 rakamı ile belirtilen alandaki mahalle halkının tarım arazilerine ulaşmak için kullandığı halihazırda zeminde bulunan arazi yolunun korunarak, "Çocuk oyun parkı yapılması, kamelya konulması, ağaçlandırılması, çevre düzenlemesinin yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması" amacıyla bahse konu ayırma krokisinde '1,2 ve 3' rakamları ile gösterilen alanların tesciline müteakip Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nden Belediyemize tahsisinin istenmesi üzerine çocuk oyun parkı yapılması, kamelya konulması, geriye kalan kısmının ise ağaçlandırılması, çevre düzenlemesinin yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması amacıyla Milli Emlak Şefliği' nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi