



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 20
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2024/6 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILMADI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 1. maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 19 nolu kararına istinaden hazırlanan 09.02.2024 tarih 2024/6 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Aşağıborandere Mahallesi 104 ada 30 numaralı parsel özel mülkiyete konu olan taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Santrali olarak planlanması hususunda; 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 2023/663 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup;

Söz konusu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) kurulmasını sağlamak amacıyla planlama alanında yapılaşma hükümleri olarak; Güneş panelleri inşaat alan hesabı için $E=0.50$ planlanmış olup, tesis içerisinde yapılabilecek diğer yapılarda ise $E=0.10$ 'u, Yençok=7.00 m.'yi geçemez. Yapı çekme mesafeleri ise her cepheden 5 m. olup; panel dışındaki bekçi evi ve müdüriyet gibi kalıcı yapılar Karayolu Kamulaştırma Sınırına 25 m den fazla yaklaşmayacak şekilde düzenlenmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2024/6 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 21
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILMADI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 2. maddesi olan; Belediye Meclis Başkanı Menduh UZUNLUOĞLU' nun 2023 yılı Pınarbaşı Belediyesi Denetimi hakkında Belediye Meclisini bilgilendirmesi ve Denetim Komisyonu tarafından 2023 yılı Belediyemiz genel denetimi neticesinde oluşturulan Denetim Komisyonu Raporunun meclis üyelerince kontrol edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu 55. Maddesi gereğince 2023 Yılı Denetim Raporunun uygun olduğuna Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 22
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAŞINMAZ DEVRİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILMADI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Büyüamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 3. Maddesi olan; mülkiyeti Belediyemize ait bir kısım çayır vasfındaki taşınmazların Maliye Hazinesi'ne devredilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Geçici 1. Maddesi uyarınca Kayseri Valilik makamının 27.12.2012 tarih ve 10148 sayılı onayları ile oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 18.03.2014 tarih ve 517-04-02 sayılı kararının 1. Maddesinin 10. Paragrafı ile *“Yaylak, Kışlak, Otlak, Çayır ve Mera vasfında ilgili tüzel kişiliğe ait bulunan tapu kütüğündeki gayrimenkullerin tahsis onayları ilimiz Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünce bilahare belirtilmek üzere maliye hazinesine devredilmesi”* yönünde karar alınmıştır.

Bu bağlamda Pınarbaşı İlçesi Köy Tüzel Kişiliklerine ait "çayır" vasıflı taşınmazlardan sehven Pınarbaşı Belediyesi Tüzel Kişiliği adına devirleri yapılan; Örenşehir Mahallesi 132 ada 16-17-18-19-20-21-22-23 ve 27 parseller, Saçlı Mahallesi 102 ada 110 nolu parsel, Yukarıborandere Mahallesi 156 ada 1 ve 157 ada 4 parsel, Yeni Yassıpınar Mahallesi 149 ada 47 nolu parsel çayır vasfındaki taşınmazların Mal Müdürlüğü' ne devredilmesine yapılan oylama neticesinde belediye meclisince oybirliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 23
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS TALEBİ(Halitbeyören Mah 134 ada 6 parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI Meclis Başkanı	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI Meclis Başkan V.	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katip Üyesi	Hüseyin ACAR KATILMADI	Cahit ATAY KATILMADI	İzhan BAYKAL KATILDI Meclis Katip Üyesi	Süleyman ŞAHAN KATILMADI
Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.	Mikdat TOSUN KATILDI	Fatma Nuran BOZOKLU KATILDI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILMADI	Nurullah SEZGİN KATILMADI	Soner YAMAN KATILMADI
Bünyamin BEDİR KATILDI Meclis Üyesi	İbrahim KAYA KATILMADI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan Halitbeyören Mahallesi 134 ada 6 parsel niteliği arsa olan taşınmazın üzerinde yer alan yapının Sosyal Tesis olarak kullanılmak amacıyla Mal Müdürlüğü'nden tahsis edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan Halitbeyören Mahallesi 134 ada 6 parsel niteliği arsa olan taşınmazın üzerinde yer alan yapının Sosyal Tesis olarak kullanılmak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Pınarbaşı Mal Müdürlüğü'nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK
Meclis Başkan V.

Nesirin KEDEROĞLU
Meclis Katip Üyesi

İzhan BAYKAL
Meclis Katip Üyesi