



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 25
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2023 YILI KESİN VE İDARİ HESABI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ömer TEKEŞ KATILDI Meclis Başkan Vek.	Murat CENGİZ KATILDI Meclis Katibi	Hilmi YILDIZ KATILDI Meclis Katibi
---	--	--

Gündemin 1. maddesi olan; 2023 Yılı Kesin ve İdari Hesap ve Sayman Yönetim Dönemi Hesabının görüşülmesine geçildi.

2023 YILI GİDER

Personel Giderleri:	16.232.490,79 TL
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Dev. Prim Giderleri:	2.079.777,97 TL
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	126.399.261,13 TL
Faiz Giderleri:	1.815.765,76 TL
Cari Transferler:	9.799.198,57 TL
Sermaye Giderleri:	19.234.018,00TL
TOPLAM:	175.560.513,12TL

2023 YILI GELİR

Vergi Gelirleri:	4.609.412,54 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	8.430.541,35 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ve Özel Gelirler:	3.550.200,00TL
Diğer Gelirler:	129.300.213,10TL
Sermaye Gelirleri:	8.560.141,06TL
TOPLAM:	154.450.508,05TL

Görüşmeler neticesinde; 2023 Yılı Kesin ve İdari Hesap ve Sayman Yönetim Dönemi Hesaplarının; Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde usulüne uygun olduğu tespit edilmiş olup, 2023 Yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile Sayman Yönetim Dönemi Hesabının kabulüne Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Ömer TEKEŞ
Meclis Başkan Vek.



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 26
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : DOĞALGAZ YERALTI VE YERÜSTÜ TESİSLERİ MUVAFAKAT VE İZİNLERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ömer TEKEŞ KATILDI Meclis Başkan Vek.	Murat CENGİZ KATILDI Meclis Katibi	Hilmi YILDIZ KATILDI Meclis Katibi
---	--	--

Gündemin 2. maddesi olan; 22.02.2024 tarih ve 2024/1216 sayılı KAYSERİGAZ'ın yazısına istinaden; Kayseri Doğalgaz Dağıtım ve Pazarlama ve Tic. A.Ş. tarafından 2024 yılı kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde gaz arzını mevcut uygulama imar planları halihazır ve kadastro haritalarına göre hazırlanmış olup, meclis kararı alınması talepleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi meclise okunarak incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz ilgili birimleri tarafından ekte verilen projelere göre, mevcut imar planları ve kadastral haritalara göre gerekli kontrollerin yapılarak, çelik/polietilen doğal gaz altyapı tesisleri, bölge istasyonları ve vana grupları gibi yerüstü tesisler için doğal gaz alt yapı çalışmasına izin ve muvafakat verdiğimizizi, ileride bu yer altı ve yer üstü tesislerin herhangi bir şekilde imarsal ve kadastral olarak değiştirilmesi, satılması, kamulaştırılması, kullanım haklarının 3. Şahıslara verilmesi veya kullanım hakkının herhangi bir şekilde ortadan kalkması durumunda, doğmuş/doğacak hukuki, mali, idari, cezai tüm sorumluluk ve yükümlülüğün Belediyemize ait olduğunu, KAYSERİGAZ Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'den herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, KAYSERİGAZ Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin uğradığı/uğrayacağı müspet/menfi zararlarını tazmin edileceğini, bu sebeplerle ya da başka herhangi bir sebeple doğalgaz alt ve üst yapısının deplase edilmesi gerekmesi halinde, oluşacak tüm deplase maliyetlerinin Belediyemize ait olduğunu, deplase talebi nedeniyle doğalgaz arzı sağlanan müşterilerimizin herhangi bir mağduriyet yaşamaması için en kısa zamanda uygun bir alanın Kayserigaz'a tahsis edileceğini, gerekli hallerde en hızlı kamulaştırma, ifraz/tevhit ve 18. Madde uygulamalarının yapılacağına, KAYSERİGAZ Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin tüm bu işlemler için herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, kendisinden herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, imar planı olmayan kadastro yollarının yeni bir imar planı yapıldığında korunacağına, doğalgaz hat imalatı planlanan mevcut yollar kırmızı kotunda ise kırmızı kotlarının Belediyemiz tarafından onaylanarak tarafınıza verileceğine, kırmızı kotunda değil ise asfalt öncesi stabil dolgu haline getirileceğine dair Belediye Meclis kararının alınmasını ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Doğalgaz Piyasası Mevzuatı İşletme ve Hizmet Yükümlülükleri Birinci Bölüm Madde-55/e bendine göre imalatı tamamlanan yer altı ve yer üstü doğal gaz tesislerinin Belediyemiz imar planlarına işleneceği hususlarının kabulüne yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Ömer TEKEŞ
Meclis Başkan Vek.



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 27
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS KARARI(A.KIZILÇEVLIK 111 ADA 105 PARSEL)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ömer TEKEŞ KATILDI Meclis Başkan Vek.	Murat CENGİZ KATILDI Meclis Katibi	Hilmi YILDIZ KATILDI Meclis Katibi
---	--	--

Gündemin 3. maddesi olan; Mülkiyeti Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Aşağı Kızılçevlik Mahallesi 111 ada 105 parsel 58.913,96 m2 alana sahip Ham Toprak vasıflı taşınmazın üzerine çocuk oyun parkı yapılması, kamelya konulması, geriye kalan kısmının ise ağaçlandırılması, çevre düzenlemesinin yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması amacıyla Milli Emlak Şefliği' nden tahsisi için mahalle muhtarı Murat ÖZBEKOĞLU' nun yazılı talebinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan, Aşağı Kızılçevlik Mahallesi 111 ada 105 parsel 58.913,96 m2 alana sahip Ham Toprak vasıflı taşınmazın üzerine çocuk oyun parkı yapılması, kamelya konulması, geriye kalan kısmının ise ağaçlandırılması, çevre düzenlemesinin yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması amacıyla Milli Emlak Şefliği' nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Ömer TEKEŞ
Meclis Başkan Vek.



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 31.05.2024
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 28
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ömer TEKEŞ KATILDI Meclis Başkan Vek.	Murat CENGİZ KATILDI Meclis Katibi	Hilmi YILDIZ KATILDI Meclis Katibi
---	--	--

Gündemin 1. Maddesi olan: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (Toki)'nın 30.05.2024 tarihli 623741 sayılı talebine istinaden;

İlçemiz Kayaönü Mahallesi tapunun K36c03c2c pafta 111 ada 26 parsel nolu 78383,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmaza ilişkin T.C Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 4.Etap 206 adet konut ve 1 adet 2 dükkânlı ticaret merkezi inşaatları ile alt yapı ve çevre düzenlemesi yapım işi kapsamında 78383,00 m2 yüzölçümlü alanın 30000,00 m2 yüzölçümlü kısmının hisse oranında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan inceleme ve mütalaa neticesinde;

İlçemiz Kayaönü Mahallesi tapunun K36c03c2c pafta 111 ada 26 parsel nolu 78383,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmazın 30000,00 m2 yüzölçümlü kısmının hisse oranında T.C Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) bedelsiz devir/tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi ve 75. maddesi (d) bendi gereğince devir/tahsis işlemlerinin yapılmasına, Başkan Vekili Ömer TEKEŞ'e (TC:34432055758) 'e T.C Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile protokol imzalamak üzere yetki verilmesine, tapu devir/tahsis işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Ömer TEKEŞ
Meclis Başkan Vek.