



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 37
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2025/2 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI Ali KAYA KATILMADI	İlker UĞURLU KATILDI Doğan ÇALIK KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILMADI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
--	---	--	---	---	--	---

Gündemin 1. Maddesi olan İlçemiz Meclisinin 06.05.2025 tarih 35 nolu kararına istinaden hazırlanan 09.05.2025 tarih 2025/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 53 ada 87 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususunda; Planlama alanı Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planında ve Pınarbaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlıdır. Pınarbaşı Belediyesinin talebine istinaden; bahse konu parselde 14.731,98 m²’lik alanın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılması önerilmekte olup bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında iki farklı alanlarda “Tarım Hayvancılık Tesis Alanı ortasından geçen 10 metrelik yaya yolundan kaynaklı olarak alanda yapılacak çalışmaların sağlıklı bir şekilde sağlanamadığından dolayı uygulama imar planı değişikliğinde yaya yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; planlama alanına yönelik imar plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmemektedir. Bu doğrultuda uygulamadaki mağduriyetlerin giderilmesi ve planlama sürekliliğinin sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması uygun seçenek olarak görülmüştür. Yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E=0.15 yapılaşma koşulunda 10 metre yaya yolu ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı olan taşınmaz; Pınarbaşı Belediyesinin talebine istinaden imar planı değişikliğinde herhangi bir nüfus artışı ve inşaat yoğunluğunda artış olmayacak şekilde planlama alanında iki farklı alanlarda Tarım Hayvancılık Tesis Alanı ortasından geçen 10 metrelik yaya yolu kaldırılarak bahse konu parselde 14.731,98 m²’lik alanda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E=0.15 yapılaşma koşulu korunarak planlanmış ve 10 metrelik yaya yolu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanının sağında yeniden düzenlenmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2025/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 38
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İHTİSAS KOMİSYONLARI SEÇİMİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILMADI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILMADI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; Belediye Meclis üyeleri arasından 1 yıl süreyle Plan ve Bütçe, İmar ve Denetim Komisyonlarının seçimine geçildi. Mühürlü zarf ve kağıtlar dağıtıldı.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde İmar ve Denetim Komisyonu olarak Fatma Nuran BOZUKLU, Medine Bağdaş GÜZEL, Aytural BOZ, Doğan ÇALIK ve Hüseyin KOÇ' un;

Plan ve Bütçe Komisyonu olarak; Talat GÜLTEKİN, Suat DURAN, İlker UĞURLU, Ali KAYA ve Aslan KARAASLAN' ın 1(bir) yıl süreyle seçilmesine Belediye Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 39
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : ENCÜMEN ÜYE SEÇİMİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILMADI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILMADI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; Encümen Üyelikleri Seçimi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 22. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen Üyelikleri seçimi için üyelere mühürlü kağıt ve zarflar dağıtılıp, gizli oylama yapıldı. Tasnif neticesinde Fatma Nuran BOZUKLU 10 oy, Fikret YILMAZ 10 oy ve Erdal DURMUŞ 4 oy, Hüseyin KOÇ 'un 4 oy aldıkları görüldüğünden, Fatma Nuran BOZUKLU ve Fikret YILMAZ' ın 1(bir) yıl süreyle daimi Encümen Üyesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunun 33. maddesi gereğince seçilmesine Belediye Meclisimizce **oy çokluğu** ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 40
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İŞLETME HAKKI DEVRİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILMADI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILMADI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayaönü Mahallesi 102 ada 51 nolu parsel Domaniç Sokak No: 27 Pınarbaşı/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Lokantanın ve Kayaönü Mahallesi 102 ada 50 parsel Domaniç Sokak No: 37 adresinde faaliyet gösteren Kafenin İşletme hakkının Belediye Şirketimiz Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş.'ye devri konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayaönü Mahallesi 102 ada 51 nolu parsel Domaniç Sokak No: 27 Pınarbaşı/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Lokantanın ve Kayaönü Mahallesi 102 ada 50 parsel Domaniç Sokak No: 37 adresinde faaliyet gösteren Kafenin İşletme hakkının 5216 sayılı kanunun 26. maddesi kapsamında yıllık Lokanta için 5000(Beşbin) TL, Kafe için 5000(Beşbin) TL bedelle 5 yıl süre ile yıllık TÜFE oranına göre artış yapılması koşuluyla ve bu yerlerin Belediye Şirketince üçüncü kişilere devri 2886 Sayılı Kanun hükümlerine tabi olmak kaydıyla Belediye Şirketimiz Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş.'ye devrinin yapılmasına, Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi