



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 19
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : BEDELSİZ TAHSİS(ALTİKESEK)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI Ali KAYA KATILDI	İlker UĞURLU KATILDI Doğan ÇALIK KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Üyesi Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
--	---	--	---	---	--	---

Gündemin 1. Maddesi olan; Pınarbaşı Kaymakamlığı'nın 20.02.2025 tarih ve 6055022 sayılı talebine istinaden; İlçemiz Altıkeseek Mahallesi 143 ada 2 parsel numaralı mülkiyeti Pınarbaşı Belediye Başkanlığı'na ait olan “Kerpiç Ev Ve Kerpiç Ahır Ve Kümes Ve Arsası” niteliğindeki taşınmazlara esas;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü gereğince bahse konu taşınmazın Pınarbaşı İlçe Müftülüğü tarafından Cami Lojmanı olarak kullanılması amacıyla bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince; Altıkeseek Mahallesi 143 ada 2 parsel numaralı 1.130,90 m² alana sahip “Kerpiç Ev Ve Kerpiç Ahır Ve Kümes Ve Arsası” niteliğindeki taşınmazın kamu yararı gerekçesiyle Cami Lojmanı olarak kullanılması için Pınarbaşı İlçe Müftülüğü'ne bedelsiz olarak ve amacına uygun kullanılması şartıyla 25(yirmibeş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 20
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2024 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU(2025/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Üyesi	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; 26.02.2025 tarih ve 2025/1 Sayılı Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Meclis Başkanı Deniz YAĞAN' ın 2024 yılı Pınarbaşı Belediyesi Denetimi hakkında Belediye Meclisini bilgilendirmesi ve Denetim Komisyonu tarafından 2024 yılı Belediyemiz genel denetimi neticesinde oluşturulan 26.02.2025 tarih ve 2025/1 Sayılı Denetim Komisyonu Raporunun meclis üyelerince kontrol edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu 55. Maddesi gereğince 2024 Yılı Denetim Raporunun uygun olduğuna ve kabulüne Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde Erdal DURMUŞ, Hüseyin KOÇ, Aslan KARAASLAN, Ali KAYA ve Doğan ÇALIK' ın red oyu kullanması ile oy çokluğu ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 21
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2025 YILI EVLENME AİLE CÜZDANI ÜCRET TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Üyesi	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. Maddesi olan; Belediyemiz Evlendirme Memurluğunda kullanılan Uluslararası Evlendirme Aile Cüzdanı 2025 yılı fiyat güncellemesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz Evlendirme Memurluğunda kullanılan Uluslararası Evlendirme Aile Cüzdanı 2025 yılı fiyatının yapılan oylama 1100,00 (binyüz) TL olarak güncellenmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 22
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KENT LOKANTASI YEMEK ÜCRETİ TESPİTİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Üyesi	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (f) bendi ve 59. Maddenin (h) bendi gereği İlçe merkezinde Belediye Başkanlığımızca açılması planlanan Kent Lokantasında uygulanacak yemek ücret tarifesinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; ücret tespitinin yapılabilmesi için konunun Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 23
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİ VERİLMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI Ali KAYA KATILDI	İlker UĞURLU KATILDI Doğan ÇALIK KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Üyesi Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
--	---	--	---	---	--	---

Gündemin 5. Maddesi olan; İlçemiz Yenicami Mahallesi, 149 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 43, 44, 45, 46, 48, 49 ve 50 nolu parseller ile uygulamaya giren aynı yere kâin 0/1, 0/2 ile gösterilen tescil harici alanların ve 0/3 belirtmesi ile gösterilen ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında Pınarbaşı Belediye Encümeninin 30.05.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile yapılan Kayseri Büyükşehir Belediyesi 13.06.2023 tarih, 1134 sayılı Encümen Kararı ile onanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulamasına ilişkin parselasyon planı onanmış olup, Kayseri Kadastro Müdürlüğü tarafından büro kontrolleri tamamlanarak, Pınarbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde 449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsel numaralı olarak tapu tescilleri gerçekleştirilmiştir.

İlçemiz Yenicami Mahallesi 149 ada 20 ve 21 nolu parsellere esas; a-149 ada 20 nolu parsel, DOP (düzenleme ortaklık payı) kesintisine uğramadan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucu 449 ada 1, 2, 4, 7 nolu parsellere tahsis edilmiştir.

b-149 ada 21 nolu parsel, DOP (düzenleme ortaklık payı) kesintisine uğramadan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucu 449 ada 4 nolu parsel tahsis edilmiştir.

İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 149 ada 20 ve 21 nolu parsellerin malik/maliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunun 18 madde uygulamasının iptaline yönelik açmış olduğu davadan ve 149 ada 20 ve 21 nolu parsellerin işgaline yönelik açılmış olan davalardan vazgeçmesi şartıyla; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması sonucu Yeni Cami mahallesi 449 ada 7 nolu parseldeki hissenin karşılığı olarak Yenicami Mahallesi 219.sokak No:15,15A,15B ve 15C dükkanlar veya Kayaönü Mahallesi 454 ada 1 parselde inşa edilmiş olan Yenihamam Sokak No:20,20A,20B,20C,20D ve 20E nolu dükkanlardan anlaşmaya varılan kadarının 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (k) fıkrasını ve 18. maddesinin (h) fıkrasına hükümleri gereğince taşınmaz malik/maliklerine devrine; anlaşma sonucu verilecek olan dükkanların tamamının Kayaönü Mahallesi 454 ada 1 parselde inşa edilmiş olan Yenihamam Sokak No:20,20A,20B,20C,20D ve 20E nolu dükkanlardan olması durumunda taşınmaz malik/maliklerinin Yeni Cami Mahallesi 449 ada 7 nolu parseldeki hissenin Pınarbaşı Belediyesine devredilmesi, anlaşma sonucu verilecek olan dükkanların tamamının Yeni Cami mahallesi 449 ada 7 nolu parselde inşa edilmiş Yenicami Mahallesi 219.sokak No:15,15A,15B ve 15C dükkanlar olması durumunda Pınarbaşı Belediyesinin Yenicami Mahallesi 449 ada 7 parseldeki hissesinin parselin diğer hissedarlarına devredilmesi işlemi için tüm uzlaşma/anlaşmaları yapmak ve devir işlemlerini gerçekleştirmek için Pınarbaşı Belediye Başkanı Deniz YAĞAN'a (Protokol,Sözleşme,Anlaşma) yetki verilmesine Belediye

Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi