



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 32
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2024 YILI KESİN VE İDARİ HESABI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI Ali KAYA KATILMADI	İlker UĞURLU KATILDI Doğan ÇALIK KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
--	---	--	---	---	--	---

Gündemin 1. Maddesi olan; 2024 Yılı Kesin ve İdari Hesap ve Sayman Yönetim Dönemi Hesabının görüşülmesine geçildi.

2024 YILI GİDER

01. Personel Giderleri:	30.104.739,64 TL
02. Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri:	3.616.335,80 TL
03. Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	146.766.396,31 TL
04. Faiz Giderleri:	1.634.474,75 TL
05. Cari Transferler:	6.702.150,76 TL
06. Sermaye Giderleri:	4.692.083,88 TL
TOPLAM:	193.516.181,14 TL

2024 YILI GELİR

01. Vergi Gelirleri:	13.784.855,39 TL
03. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	3.644.752,35 TL
04. Alınan Bağış ve Yardımlar:	84.300,00 TL
05. Diğer Gelirler:	238.266.167,96 TL
06. Sermaye Gelirleri:	7.224.882,60 TL
TOPLAM:	263.004.958,30 TL

Görüşmeler neticesinde; 2024 Yılı Kesin ve İdari Hesap ve Sayman Yönetim Dönemi Hesaplarının; Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde usulüne uygun olduğu tespit edilmiş olup, 2024 Yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile Sayman Yönetim Dönemi Hesabının kabulüne Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde

Erdal DURMUŞ' un red oyu kullanması neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 33
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2025/1 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı Talat GÜLTEKİN KATILDI Ali KAYA KATILMADI	İlker UĞURLU KATILDI Doğan ÇALIK KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
--	---	--	---	---	--	---

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 08.04.2025 tarih 31 nolu kararına istinaden hazırlanan 11.04.2025 tarih 2025/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz **Kaynar/Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait olan 39 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususunda; 1/5.000 ölçekli nazım imar plan paftası Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09/12/2024 tarih ve 2024/579 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı, Otopark Alanı ve Açık Pazar Alanı” olarak planlıdır. Bahse konu alanlara yönelik;** Pınarbaşı Belediyesinin talebine istinaden bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (İmalathane Tesis Alanı), Pazar Alanı ve Yol” olarak düzenlenerek tekrar planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik imar plan değişikliği talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı, Otopark Alanı ve Açık Pazar Alanı” olarak planlı olan taşınmaz; Pınarbaşı Belediyesinin talebine istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (İmalathane Tesis Alanı), öngörülen imalathane tesis alanının güneyinde ise Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Plan kapsamında öngörülen konut dışı kentsel çalışma alanının (imalathane tesis alanının) kuzeyinde 12 metre genişliğinde, diğer cephelerde ise 10 ve 7 metre genişliğinde ikinci derece yollar düzenlenmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2025/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 34
Birim : MAKİNA İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI
Karar Konusu : ARAÇLARIN TESCİLİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILMADI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. Maddesi olan; Belediyemiz bünyesinde olan iş makinelerinin 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu' na göre kullanımına ilişkin usul ve esaslarını belirleme yönetmeliği konusunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz araç envanterinde olan ve sonradan dahil edilecek iş makinelerinin 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu' na göre tescilinin yapılması ve iş makinelerinin kullanımına ilişkin usul ve esaslarını belirlemek üzere 11(On bir) sayfa olarak hazırlanan Pınarbaşı Belediye Başkanlığı iş makinelerinin tescil işlemlerine ait yönetmelik okunarak görüşmeye geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz araç envanterinde olan ve sonradan dahil edilecek araçların tescil işlemleri kapsamında Belediye Başkanlığımızın herhangi bir sanayi ve ticaret odasına üyeliği olmaması sebebiyle; 2918 Sayılı Trafik Kanunu' na göre tescil işlemlerinin yapılması, ilgili kamu kurumlarına tanınmış olup, ilgili yönetmelik kapsamında tescil işlemlerinin yürütülmesi ve tescil yapmaya yetkili olarak Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü' nün yetkili kılınmasına ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu' na göre hazırlanan 10(On) sayfadan ibaret olan Pınarbaşı Belediye Başkanlığı iş makinelerinin tescil işlemlerine ait yönetmeliğin kabul edilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 35
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ(K.GÜMÜŞGÜN 53/87)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILMADI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 53 ada 87 parsel numaralı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması talebine yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 53 87 parsel numaralı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 36
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KARDEŞ ŞEHİR

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILMADI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; Belediye Encümeninin 06.05.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile Belediye Meclisine havale edilen Kardeş Şehir konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendinde "Yurt içinde ve yurt dışındaki Belediyeler ile Kardeş Kent ilişkisi kurabilir." Denilmektedir. Kardeş Kent ilişkisiyle; ekonomik ve sosyal ilişkiler geliştirilecek, kültür, sanat, turizm ve spor gibi teknik, idari ve sosyal konularda ortak faaliyet ve projeler gerçekleştirilmektedir. Belediyemiz ile Ankara Büyükşehir Belediyesi' nin Kardeş Şehir olması ve Kardeş Şehirlik sonrası sportif, kültürel ve ekonomik alışverişlerin yapılması için Belediye Başkanları tarafından belirlenecek şartları kapsayan protokolün imzalanması için Belediye Başkanımız Deniz YAĞAN' a yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde Erdal DURMUŞ ve Doğan ÇALIK' ın red oyu kullanması neticesinde Belediye Meclisince oy çokluğu ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi