



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 24
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KADASTRO BİLİRKİŞİ SEÇİMİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI	Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 1. Maddesi olan; Kayseri Kadastro Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve E-84329936-170.04.01-15958977 sayılı talep yazısına istinaden İlçemiz Pınarbaşı Gebelek ve Küçükpotuklu mahallelerinde kadastro yenileme çalışması yapılacağından 3402 sayılı kanunun gereği;

İlçemiz Gebelek Mahallesi Aytaç YILMAZ (T.C.14450530260), Orhan DOĞAN (T.C. 16670456252), Özdal YILMAZ (T.C.14459529920), Sezgin KAYA (T.C. 15725487784), Zafer ERDEM (T.C. 12773585738), Bahri TOSUN (T.C. 15590492296),

İlçemiz Küçükpotuklu Mahallesi Hakkı SÖNMEZ (T.C. 21956280148), Hayrettin KUŞ (T.C. 18407398910), İkrâm TATLI (T.C. 22112274988), Kemalettin YILDIRIM (T.C. 22844250502), Ertuğrul ÖÇAL (T.C 22499262028), Mithat ÖÇAL (T.C. 22508261714).

Yukarıda ismi geçen mahallerden yukarıda adı-soyadı ve TC kimlik numaraları yazılı altı (6)'şar kişilik bilirkişinin seçilmesine Belediye Meclisince Yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 25
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2024 YILI FAALİYET RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI	Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 2. maddesi olan; Pınarbaşı Belediyesi 2024 yılı Faaliyet Raporunu Belediye Meclis Başkan Vekili Yılmaz BİLTEKİN görüşmeye sundu.

Görüşmeler neticesinde; 2024 yılı Faaliyet Raporunun Belediye Meclis Üyelerine okunmasına müteakip konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama sonucunda Meclis üyeleri tarafından Pınarbaşı Belediyesi 2024 yılı Faaliyet Raporu yeterli görülerek, kabul edilip onaylanmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde Erdal DURMUŞ, Doğan ÇALIK, Ali KAYA, Gündüz DUMAN ve Hüseyin KOÇ'un red oyu kullanması neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 26
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KAMULAŞTIRMA

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. Maddesi olan; İlçemiz Merkez Mahalleleri sınırları dâhilinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde (Büyükgümüşgün, Güney, Hürriyet, İnönü, Kayaönü, Küçükgümüşgün, Uzunyol, Yenicami, Yeniocak) muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda imar planında meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan kamuya ait gayrimenkullere esas, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11, 15, 16, 17 ve 18. Maddelerine istinaden kamusal alanlara terki yapılmayan, doğalgaz hattı döşeme işlemlerinin hattın geçiş güzergâhındaki ve doğalgaz alt yapı hattı geçmeyen doğalgaz hizmetinden yararlanamayan maliklerin taşınmazlarına ilişkin;

Belediyemizce yapılan incelemeler ve araştırmalar neticesinde;

İlçemiz Merkez Mahalleleri sınırları dâhilinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde (Büyükgümüşgün, Güney, Hürriyet, İnönü, Kayaönü, Küçükgümüşgün, Uzunyol, Yenicami, Yeniocak) muhtelif parsellerin bulunduğu alanlarda doğalgaz alt yapı hattı ve hizmetinden yararlanamayan maliklerin taşınmazlarına esas, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. Maddeleri gereği ifraz (ayırma) işlemleri, mülkiyet hisse çokluğu sorunları olduğu, maliklerin birbirleriyle muvafakat almakta zorluklar yaşadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması parselasyon planı için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile görüşmeler neticesinde doğalgaz hizmetinden yararlanamayan alanlar, müstakil evlerin ve muhtesadlı yapıların olduğu bölgeler olması nedeniyle müstakil evlerin birden fazla hisselendirilemeyeceği ve mülkiyet sorunlarına yol açacağı nedeniyle;

2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun amir hükümlerine istinaden "Kamulaştırma Kararı" alınmasına, gerekli iş ve işlemlerin başlatılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 27
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KIYMET TAKDİR KOMİSYONU RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; 07.03.2025 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemizin faaliyete geçirmiş olduğu Kent Lokantasında 2025 yılı Ramazan ayında vermiş olduğu iftar yemeği menüsünde 8000 TL karşılığında 170-190 kişiye yemek verilmiş olup, bir menünün maliyeti ortalama 42-47 TL arasında değişkenlik göstermekte olduğu tespit edildiği ve diğer Belediyelerdeki Kent Lokantalarının menü fiyatlarında dikkate alınarak menü fiyatının 50(elli) TL olarak 2025 yılı sonuna kadar belirlendiği 07.03.2025 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun kabulüne Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 28
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS TALEBİ(AŞAĞIKIZILÇEVLIK)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; İlçemiz Aşağıkızılçevlik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 111 ada 113-114 ve 115 parsel numaralı taşınmazların Mahalle Muhtarı Murat ÖZBEKOĞLU' nun talebine istinaden, çocuk parkı yapılması, kamelya koyulması, ağaçlandırma yapılması, çevre düzenlemesi yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması amacıyla Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nden Belediyemize tahsisinin istenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Aşağıkızılçevlik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 111 ada 113-114 ve 115 parsel numaralı Ham Toprak vasıflı taşınmazların üzerine Belediyemizce yapılması planlanan çocuk parkı, kamelya koyulması, ağaçlandırma çalışması yapılması, çevre düzenlemesi yapılması ve mahalle halkının kullanımına sunulması amacıyla söz konusu taşınmazların tamamının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Pınarbaşı Milli Emlak Şefliği'nden tahsisinin istenmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 29
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İŞLETME HAKKI DEVRİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 6. Maddesi olan; Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 219. Sokak No:17/E Pınarbaşı/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Kent Lokantasının İşletme hakkının Belediye Şirketimiz Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş.'ye devri konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 219. Sokak No:17/E Pınarbaşı/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Kent Lokantasının İşletme hakkının 5216 sayılı kanunun 26. maddesi kapsamında yıllık 5000(Beşbin) TL bedelle 5 yıl süre ile Belediye Şirketimiz Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş.'ye devrinin yapılmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde Erdal DURMUŞ'un red oyu kullanması neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 30
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İŞLETME HAKKI DEVRİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 7. Maddesi olan; Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayaönü Mahallesi Yeni Hamam Sokak No:16 Pınarbaşı/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Belediye Hamamının İşletme hakkının Belediye Şirketimiz Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş' ye devri konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayaönü Mahallesi Yeni Hamam Sokak No:16 Pınarbaşı/Kayseri adresinde faaliyet gösteren Belediye Hamamının İşletme hakkının 5216 sayılı kanunun 26. maddesi kapsamında yıllık 5000(Beşbin) TL bedelle 5 yıl süre ile Belediye Şirketimiz Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş.'ye devrinin yapılmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.04.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 31
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ(KAYNAR)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Talat GÜLTEKİN KATILDI	Doğan ÇALIK KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILMADI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 8. Maddesi olan; İlçemiz Kaynar/Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait olan 39 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususunda; 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftası 09.12.2024 tarih ve 2024/579 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan yapımına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde; söz konusu Pınarbaşı Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı, Otopark Alanı ve Açık Pazar Alanı” olarak planlı iken, Pınarbaşı Belediyesi'nin talebine istinaden bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (İmalathane Tesis Alanı), Pazar Alanı, öngörülen imlathane tesis alanının kuzeyinde 12 metre genişliğinde, diğer cephelerde ise 10 ve 7 metre genişliğinde ikinci derece yollar düzenlenmesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik imar plan değişikliği talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda; İlçemiz Kaynar/Hürriyet Mahallesi 39 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar plan değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan yapımına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi