



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 41
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILMADI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz İnönü Mahallesi 126/13, Küçükgümüşgün Mahallesi 451/1, 451/2, 53/38, 53/39, 53/153, 53/155, 53/92, 452/19 ve 474/15, Büyükgümüşgün Mahallesi 101/20 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması hususunda; 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftası 14.04.2025 tarih ve 2025/194 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan yapımına esas konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde; söz konusu planlama alanları /1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Gelişme Konut Alan, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Konut Ticaret Alanı, Yenilenebilir Enerji Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol” olarak planlı iken, Pınarbaşı Belediyesi'nin talebine istinaden bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda sosyal donatı dengesi korunarak uygulamada yaşanan sorunlar giderilerek ve bölgedeki ihtiyaç karşılanacak şekilde “Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Depolama Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Otopark Alanı ve Yol” olarak tekrar düzenlenmesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik imar plan değişikliği talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda; İlçemiz İnönü Mahallesi 126/13, Küçükgümüşgün Mahallesi 451/1, 451/2, 53/38, 53/39, 53/153, 53/155, 53/92, 452/19 ve 474/15, Büyükgümüşgün Mahallesi 101/20 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar plan değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan yapımına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 42
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILMADI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince Sosyal Yardım Yönetmeliği' nin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı Belediye Başkanlığı' nca hazırlanan Sosyal Yardım Yönetmeliği 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (m) bendi "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." hükmü gereğince Pınarbaşı Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliği' nin kabulüne Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 43
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILMADI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Başkanlığı ve Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı arasında İlçe sınırlarımızda yapılması planlanan Asfalt Plenti için Belediye Başkanı Deniz YAĞAN' a protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. Maddesi Belediye, "Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu taktirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır."

Belediyemiz sınırları içerisinde, ilçemizin yol yapım ve bakım faaliyetlerinin daha etkin, hızlı ve ekonomik bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla bir asfalt plenti kurulması zorunluluk arz etmektedir. Bu bağlamda, ilçemizin ve hemşehrilerimizin menfaatleri doğrultusunda, Belediyemize ait bir asfalt plentinin kurulması için gerekli tüm süreçlerin başlatılması, ilgili ihalelerin yapılması, finansman kaynaklarının araştırılması ve tesisin faaliyete geçirilmesi hususunda Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Pınarbaşı Belediye Başkanlığı arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Pınarbaşı Belediye Başkanı Deniz YAĞAN'a tam yetki verilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 44
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : YETKİLENDİRME

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILMADI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Başkanlığı ve Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında İlçe sınırlarımızda yapılması planlanan Asfalt Plenti için Belediye Başkanı Deniz YAĞAN' a protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi

Görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. Maddesi Belediye, "Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu taktirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır."

Belediyemiz sınırları içerisinde, ilçemizin yol yapım ve bakım faaliyetlerinin daha etkin, hızlı ve ekonomik bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla bir asfalt plenti kurulması zorunluluk arz etmektedir. Bu bağlamda, ilçemizin ve hemşehrilerimizin menfaatleri doğrultusunda, Belediyemize ait bir asfalt plentinin kurulması için gerekli tüm süreçlerin başlatılması, ilgili ihalelerin yapılması, finansman kaynaklarının araştırılması ve tesisin faaliyete geçirilmesi hususunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Pınarbaşı Belediye Başkanlığı arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Pınarbaşı Belediye Başkanı Deniz YAĞAN'a tam yetki verilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Talat GÜLTEKİN
Meclis Katip Üyesi