



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 67
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2025/2 SAYILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; 2026 Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili 07.11.2025 tarih ve 2025/2 Sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 07.11.2025 tarih ve 2025/2 Sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 59. maddesi (e) bendi gereğince kabulüne yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 68
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS(İLÇE SEÇİM KURULU BAŞKANLIĞI)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığı 03.02.2025 tarihli ve 47309529-804.01-E.64828 sayılı yazısına istinaden, kurumumuzdan Pınarbaşı İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı çalışmaları ve depo ihtiyaçları için yer tahsis talebinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Pınarbaşı İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı tarafından talep edilen Kurumumuza ait Kayaönü Mahallesi Mehmet Ali Bey Sokak 106 ada 12 parsel sayılı İki Katlı Kargir Hizmet Binasının 2. Katı girişi sağ koridorda bulunan odaların Pınarbaşı İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının seçim çalışmaları ve depo işlerinde kullanılması amacıyla Pınarbaşı İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı' na 5 yıllığına tahsis edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 69
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : ARAÇ ALIMI İÇİN İZİN ALINMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan araçlar ve iş makineleri için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü' nün 01.12.2025 tarih ve 14437 Sayılı talep yazısında belirttiği listede sıralanmış araç ve iş makinelerinin(2 ADET HAFRİYAT KAMYONU, 1 ADET CENAZE ARACI (PANELVAN), 1 ADET (17+1) KAPASİTELİ MİNİBÜS, 2 ADET BİNEK ARAÇ, 1 ADET SİLİNDİR (8TON VE ÜZERİ KAPASİTELİ), 1 ADET FORKLİFT (5TON VE ÜZERİ KAPASİTELİ), 1 ADET LASTİKLİ YÜKLEYİCİ(LODER), 2 ADET PICK-UP(4X4), 1 ADET KAZICI-YÜKLECI(BEKO-LODER) belediye hizmetlerinin aksamadan devam etmesi ve kullanılan araçların eski, yetersiz olması, bakım maliyetlerinin yüksek olması, halihazırda açılacak yeni tesislerde bulunan ihtiyaçlar göz önüne alınarak ilgili talep listesi oluşturulmuştur. Bilindiği üzere 17/05/2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tasarruf Tedbirleri ile ilgili 2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'nde kamu kurum ve kuruluşların harcamalarında tasarruf sağlanmasına, kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin tedbirlere yer verilmiştir. Tasarruf Tedbirleri kapsamında Belediyelerin taşıt, üst yapı taşıt ve iş makineleri taleplerinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden araç alım izni için talepte bulunulmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 70
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KİRALAMA(SÜT TANKLARI)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 14/a maddesinde "ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapmak" Belediyelerin görevleri arasında sayılmış, 5216 Sayılı Kanun' un 7. maddesinde de Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilecekleri hükmü getirilmiştir. Buna göre Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Pınarbaşı Belediyesi Un ve Mamülleri A.Ş. üzerinden 2 adet 5000 litrelik süt soğutma ve depolama tankı alınarak İlçemizde faaliyet gösteren Pınarbaşı İlçesi Süt Üreticileri Birliği' ne yıllık 1.000,00(Bin) TL bedelle kiralanmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 71
Birim : FEN İŞLERİ MUDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAMİR-TADİLAT YAPILMASI KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 6. maddesi olan; Pınarbaşı İlçesi Süt Üreticileri Birliği' nin 10.11.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Pazarören Mahallesi, 30 Ada, 67 Parselde kayıtlı bulunan Süt Toplama Merkezi binasının tadilatının Belediyemizce yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesinde "ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapmak" belediyenin görevleri arasında sayılmıştır. Ayrıca, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi, Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabileceği hükmü amirdir. Bu hukuki dayanaklar çerçevesinde, Pazarören Mahallesi, 30 Ada, 67 Parselde kayıtlı bulunan Süt Toplama Merkezi binasının tamir-tadilatının Belediyemizce yapılmasına, yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 66
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2025/5 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILMADI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 04.11.2025 tarih 60 nolu kararına istinaden hazırlanan 10.11.2025 tarih 2025/5 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 437 ada 1 parsel ve Solaklar Mahallesi 102 ada 110 parsel güzergah yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hattının ve trafo alanının planlı alanda kalan kısmının 1/5000 Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının işlenmesi talebine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2025 tarih ve 2025/312 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup;

Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ağaçlandırılacak Alan, Park, Rekreasyon Alanı, Orman Alanı, Konut Alanı, Yol olarak planlı ve kısmen imarsız alanda kalan enerji nakil hattı plan müellifi tarafından Küçükgümüşgün Mahallesi 437 ada 1 parsel ve Solaklar Mahallesi 102 ada 110 parsel güzergah yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 6.8 km. uzunluğundaki Enerji Nakil Hattı ve koruma Kuşağının (İrtifak alanı-salınım) plan içerisinde kalan 4.43 Km. lik kısmı ile Yaklaşık 29 m2 büyüklüğündeki Trafo alanı Nazım İmar planına uygun olarak 1/1000 Uygulama İmar Planına işlendiği görülmüştür. Ayrıca Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılan alanda "Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliğine" uyulacağı belirtilmiştir.

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2025/5 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine yapılan oylama neticesinde Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi