



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.11.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 60
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN-SOLAKLAR ENERJİ NAKİL HATTININ 1/1000 ÖLÇEKLİ
İMAR PLANINA İŞLENMESİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILMADI	Fikret YILMAZ KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILMADI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI	Meclis Katip Üyesi Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 437 ada 1 parsel ve Solaklar Mahallesi 102 ada 110 parsel güzergah yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hattının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebine yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 437 ada 1 parsel ve Solaklar Mahallesi 102 ada 110 parsel güzergah yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hattının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebine yönelik konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.11.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 61
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2026 YILI GELİR ÜCRET TARİFELERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILMADI	Fikret YILMAZ KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILMADI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI	Meclis Katip Üyesi Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 2. maddesi olan; Pınarbaşı Belediye Meclisince belediye harç ve gelir ücret tarifelerinin 2026 yılı için revize edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.11.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 62
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILMADI	Fikret YILMAZ KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILMADI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI	Meclis Katip Üyesi Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 3. maddesi olan; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Kayaönü Mahallesi 106 ada 12 parsel numaralı *"İki Katlı Kargir Hizmet Binası Ve İki Katlı Kargir Lojman Ve Kargir Odunluk Ve Arsası"* niteliğindeki taşınmazın ikinci katında bulunan (İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı karşısı) ofisin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü)'ne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Kayaönü Mahallesi 106 ada 12 parsel numaralı *"İki Katlı Kargir Hizmet Binası Ve İki Katlı Kargir Lojman Ve Kargir Odunluk Ve Arsası"* niteliğindeki taşınmazın ikinci katında bulunan (İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı karşısı) ofis daha önce 01.12.2020 tarih ve 47 numaralı Meclis Kararı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü)'ne tahsis edilmiş ve tahsis süresi 01.12.2025 tarihinde sona ermektedir. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü)'nün Belediyemize yapmış olduğu tahsis uzatma talebi doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendi gereğince söz konusu ofisin 01.12.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak kaydıyla 5 (Beş) yıl süre ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü)'ne tahsis edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.11.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 63
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : TAHSİS TALEBİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILMADI	Fikret YILMAZ KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILMADI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI	Meclis Katip Üyesi Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 4. Maddesi olan; İlçemiz Panlı Mahallesi Muhtarı Yakup KARAGÖZ' ün 30.10.2025 tarih ve 5094 sayılı dilekçesine istinaden Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ve Pınarbaşı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Panlı Mahallesi 152 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılması planlanan çocuk oyun parkı, ağaçlandırma çalışması ve mesire alanı için söz konusu taşınmazın Pınarbaşı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nden Belediyemize tahsis edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ve Pınarbaşı Belediyesi sınırları içinde yer alan, Panlı Mahallesi 152 ada 11 parsel numaralı ve 45.447,98 m² alana sahip olan "Arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılması planlanan çocuk oyun parkı, ağaçlandırma çalışması ve mesire alanı için söz konusu taşınmazın tamamının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Pınarbaşı Milli Emlak Şefliği'nden Belediyemiz adına tahsisinin istenmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.11.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 64
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : MAHALLE İSİM DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILMADI	Fikret YILMAZ KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILMADI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI	Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi			Meclis Başkan Vekili	Meclis Katip Üyesi	Meclis Katip Üyesi

Gündemin 5. Maddesi olan; İlçemiz Esenköy Mahallesi Muhtarlığı'nın 24.10.2025 tarih ve 5036 sayılı talep dilekçesine istinaden, İlçemiz Esenköy Mahallesi isminin eski ismi olan “TOYBUK” ismi ile değiştirilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Esenköy Mahallesi isminin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 9'uncu maddesi ve 18'inci maddesinin (n) bendine istinaden “TOYBUK” olarak değiştirilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.11.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 65
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : PROTOKOL YETKİSİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILMADI	Fikret YILMAZ KATILDI
Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILMADI	Meclis Başkan Vekili Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI	Meclis Katip Üyesi Ali KAYA KATILDI
Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Meclis Katip Üyesi				Meclis Katip Üyesi	

Gündemin 6. maddesi olan; İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 155 ada 16 parsel ve 155 ada 17 parsel numaralı taşınmazların tamir ve tadilat karşılığında kiralanması hususunun görüşülmesine geçildi;

Kayseri İli Pınarbaşı İlçesi sınırları içinde bulunan, Yeni Cami Mahallesi 155 ada 16 parsel ve 155 ada 17 parsel numaralı taşınmazların Belediyemizce tamir ve tadilat edilerek “Kültür ve Sanat Evi” olarak kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda söz konusu taşınmazların 15 (On Beş) yıl süreyle kiralanmasına, kira süresi içinde yapılacak tamirat, bakım onarım ve tadilat giderlerinin Belediyemizce karşılanması, gerekli izinlerin alınması ve kullanım süresi sonunda taşınmazın malikine tamir ve tadilatı tamamlanmış şekilde teslim edilmesi hususları görüşüldü.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 155 ada 16 parsel ve 155 ada 17 parsel numaralı taşınmazların tamir ve tadilat işlemleri tamamlanmasına müteakiben 15 (On Beş) yıl süreyle bedelsiz olarak kiralanmasına, mülk sahipleri ile sözleşme imzalanmasına, tamirat, bakım onarım ve tadilat işlemlerinin Belediyemizce yapılmasına, giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması, iş ve işlemlerin yürütülmesi ve mülk sahipleriyle 5393 Sayılı Kanun' un 38. Maddesi (g) bendi gereğince protokol imzalanması için Belediye Başkanı Deniz YAĞAN'a yetki verilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi