



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi** :24/02/2026  
**Karar No** :2026 / 342  
**Konusu** :Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

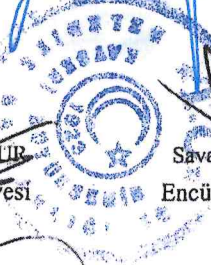
Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi'nde bulunan muhtelif parseller üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 20.02.2026 tarih ve 22 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Pınarbaşı Belediyesi'nin 20.01.2026 tarih ve 3 sayılı Encümen Kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin Parselasyon Planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onayı istenmektedir.

Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Pınarbaşı Belediyesi'nin 20.01.2026 tarih ve 3 sayılı Encümen Kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**Murat ÇETİN**  
Yazı ve Kararlar Şb.Md.  
ASLININ AYNIYIDIR

03 Mart 2026



**Başkan**  
Av. Müseyin BEYHAN  
Genel Sekreter

**ÜYE**  
Bekir YILDIZ  
Encümen Üyesi

**ÜYE**  
Emine TİMUÇİN  
Encümen Üyesi

**ÜYE**  
Sami YAĞMUR  
Encümen Üyesi

**ÜYE**  
Savaş GÖKÇE  
Encümen Üyesi

**ÜYE**  
Osman YENİAY  
Encümen Üyesi

**ÜYE**  
Rıdvan YURTLAK  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

**ÜYE**  
Selman Sefa SÜRMELOĞLU  
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

**ÜYE**  
Ali SÜSLÜ  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

**ÜYE**  
Sedat ERDOĞAN  
Fen İşleri Dai. Bşk.

**PINARBAŞI BELEDİYESİ**  
**ASKI İLAN TUTANAĞI**

İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi 53 ada 38, 39, 150, 153, 155 nolu parseller, 376 ada 1 nolu parsel, 377 ada 1 nolu parsel ve 451 ada 1 nolu parseller bulunduğu imar adalarında Pınarbaşı Belediye Encümeninin 20.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile yapılan Kayseri Büyükşehir Belediyesi 24.02.2026 tarih, 2026/342 sayılı Encümen Kararı ile onanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulamasına ilişkin parselasyon planı, arsa ve arazi düzenlemesi hakkında yönetmelik hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2.katında bulunan Plan ve Proje gösterim panomuzda ve internet sitemiz '<https://www.pinarbasi38bel.tr/>' adresinde eş zamanlı olarak 30.03.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

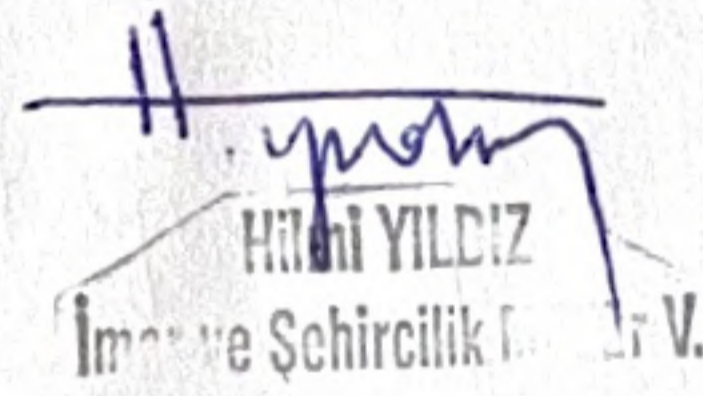
İş bu tutanak aşağıda Adı-Soyadı ve imzaları bulunan belediye personellerince 3 nüsha olarak hazırlanmıştır.

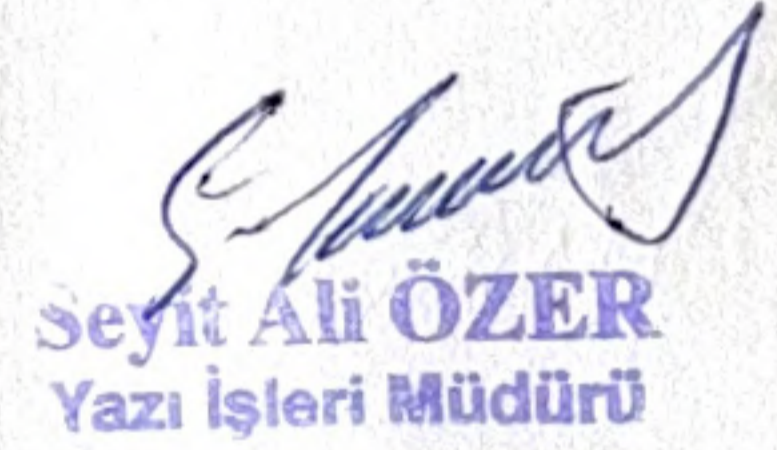
Askıya Çıkış Tarihi: 30.03.2026

Askıdan İneceği Tarih: 28.04.2026

Askıda Kalacağı Gün Süresi: 30 gün

  
İsa MIZRAK  
Harita Teknikeri

  
Hilmi YILDIZ  
İmar ve Şehircilik Uzmanı V.

  
Seyit Ali ÖZER  
Yazı İşleri Müdürü

PARSELASYON PLANI  
(ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ)

İLİ : KAYSERİ  
İLÇESİ : PINARBAŞI  
MAHALLESİ : KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN  
PAFTA : K36C04D2A  
ADA : MUHTELİF  
PARSEL NO: MUHTELİF

- ☒ :SOSYAL TESİS ALANI  
☒ :GENEL OTOPARK ALANI  
☒ :SAĞLIK TESİSİ ALANI  
☒ :TİCARRET+KONUT ALANI  
☒ :AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  
☒ :DEPOLAMA ALANI  
☒ :BELEDİYE HİZMET ALANI  
☒ :TİCARET ALANI

- 5  
A-2  
3  
ÖN BAHÇE  
YAPI DÜZENİ  
KAT ADETI  
YAN BAHÇE  
0.20  
0.40  
TAKS  
KAKS

NOT: Yan ve Arka Bahçe Mesafelerini Belirlemeye Projesine Göre İlgili Belediyesi Yetkilidir.

- ① :PARSELASYON NUMARALARI  
--- :DÜZENLEME SINIRI  
--- :PARSEL ALAN SINIRI  
--- :KADASTRO SINIRI  
--- :YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ  
○ ○ ○ ○ : PLAN ONAMA SINIRI  
E=0.60 : EMSAL  
Yençok: ...m : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ  
HMAX=SERBEST : YAPI YÜKSEKLİĞİ



1/1000

T.C.  
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HAZIRLAYAN  
Seçkin ÖZKAN  
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN  
Seçkin ÖZKAN  
Harita Mühendisi

TASDİK EDEN  
Harita Mühendisi

PINARBAŞI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN  
20/01/2026 TARİH 3 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı Kayseri Büyükşehir Belediyesiince 13.10.2025 tarihinde onanan Pınarbaşı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve Pınarbaşı Belediyesiince 02.09.2025 tarihinde onanan plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine,Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin  
20.02.2026...Tarihli...Sayılı Kararı İle

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL EDEN  
M. Fatih SÖĞÜT  
Harita Teknikeri

ONAYLAYAN  
Fatma Öner SİNİR  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Şb. Md.

ONANDI  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

25.03.2026