

PINARBAŞI BELEDİYESİ
ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz Güney Mahallesi 53 ada 146 ve 148 nolu parselin bulunduğu İmar adalarında Pınarbaşı Belediye Encümeninin 02.06.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile yapılan Kayseri Büyükşehir Belediyesi 11.08.2026 tarih, 2026/1679 sayılı Encümen Kararı ile onanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulamasına ilişkin parselasyon planı, arsa ve arazi düzenlemesi hakkında yönetmelik hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2.katında bulunan Plan ve Proje gösterim panomuzda ve internet sitemiz "<https://www.pinarbasi38bel.tr/>" adresinde eş zamanlı olarak 24/08/2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

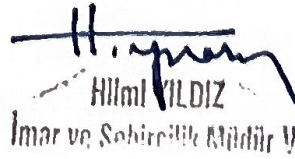
İş bu tutanak aşağıda Adı-Soyadı ve imzaları bulunan belediye personellerince 3 nüsha olarak hazırlanmıştır.

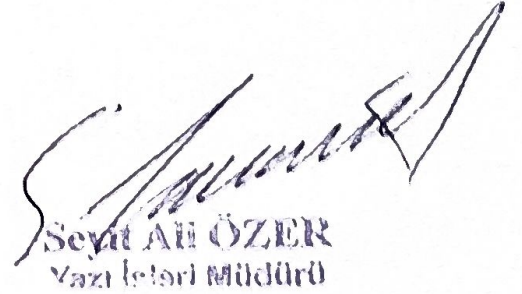
Askıya Çıkış Tarihi: 24/08/2026

Askıdan İneceği Tarih: 22/09/2026

Askıda Kalacağı Gün Süresi: 30 gün


İsa MIZRAK
Harita Teknikeri


Hilmi YILDIZ
İmar ve Sahiplik Müdürü


Seyit Ali ÖZER
Yazı İşleri Müdürü

PARSELASYON PLANI
(ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ)

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : PINARBAŞI
MAHALLESİ : KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN
PAFTA : K36C04A3D
ADA : 53
PARSEL NO: 146-148

① :PARSELASYON NUMARALARI
:DÜZENLEME SINIRI
:PARSEL ALAN SINIRI
:KADASTRO SINIRI
:YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

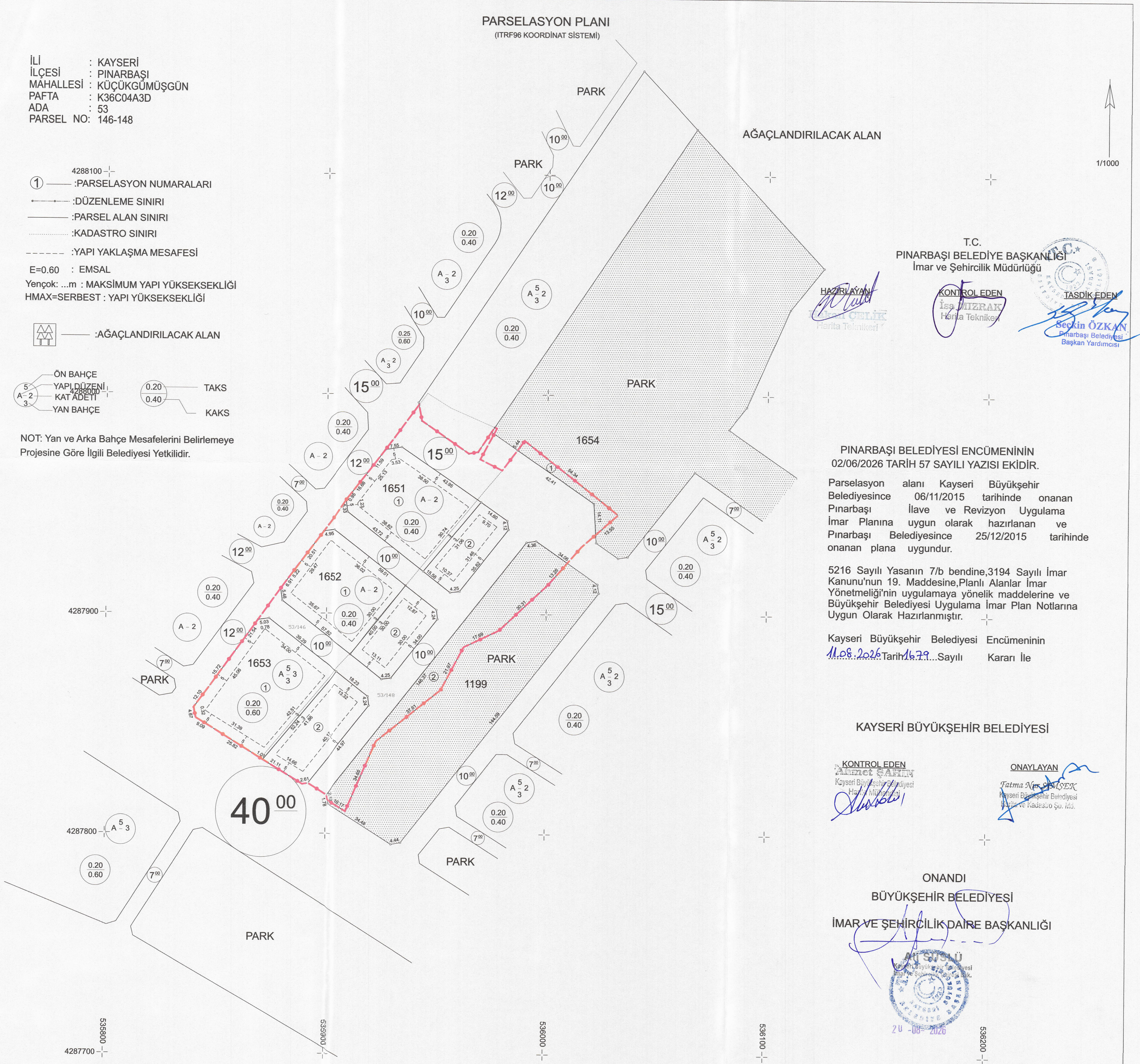
E=0.60 : EMSAL

Yençok: ...m : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKSEKLİĞİ
HMAX=SERBEST : YAPI YÜKSEKSEKLİĞİ

:AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

ÖN BAHÇE
YAPI DÜZENİ
KAT ADETI
YAN BAHÇE
TAKS
KAKS

NOT: Yan ve Arka Bahçe Mesafelerini Belirlemeye
Projesine Göre İlgili Belediyesi Yetkilidir.



T.C.
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HAZIRLAYAN
İsmail ÇELİK
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
İsmail ÇELİK
Harita Teknikeri

TASDİK EDEN
Beşkin ÖZKAN
Pınarbaşı Belediyesi
Başkan Yardımcısı

PINARBAŞI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
02/06/2026 TARİH 57 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı Kayseri Büyükşehir
Belediyesince 06/11/2015 tarihinde onanan
Pınarbaşı İlave ve Revizyon Uygulama
İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve
Pınarbaşı Belediyesiince 25/12/2015 tarihinde
onanan plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 19. Maddesine,Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
11.08.2026 Tarih 16.79 Sayılı Kararı ile

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL EDEN
Ahmet ŞAHİN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şu. Md.

ONAYLAYAN
Fatma N. ŞİMŞEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şu. Md.

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



PARSELASYON PLANI
(ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ)

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : PINARBAŞI
MAHALLESİ : KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN
PAFTA : K36C04A3D
ADA : 53
PARSEL NO: 146-148

① :PARSELASYON NUMARALARI
:DÜZENLEME SINIRI
:PARSEL ALAN SINIRI
:KADASTRO SINIRI
:YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

E=0.60 : EMSAL
Yençok: ...m : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKSEKLİĞİ
HMAX=SERBEST : YAPI YÜKSEKSEKLİĞİ

:AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

ÖN BAHÇE
YAPI DÜZENİ
KAT ADETI
YAN BAHÇE
TAKS
KAKS

NOT: Yan ve Arka Bahçe Mesafelerini Belirlemeye
Projesine Göre İlgili Belediyesi Yetkilidir.



T.C.
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HAZIRLAYAN
İsmail ÇELİK
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
İsmail ÇELİK
Harita Teknikeri

TASDİK EDEN
Beşkin ÖZKAN
Pınarbaşı Belediyesi
Başkan Yardımcısı

PINARBAŞI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
02/06/2026 TARİH 57 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı Kayseri Büyükşehir
Belediyesince 06/11/2015 tarihinde onanan
Pınarbaşı İlave ve Revizyon Uygulama
İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve
Pınarbaşı Belediyesiince 25/12/2015 tarihinde
onanan plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 19. Maddesine,Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
11.08.2026 Tarih 16.79 Sayılı Kararı ile

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL EDEN
Ahmet ŞAHİN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şu. Md.

ONAYLAYAN
Fatma N. ŞİMŞEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şu. Md.

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

