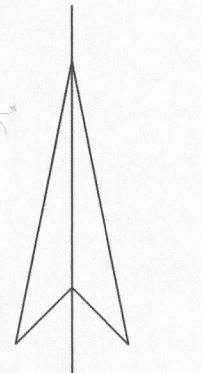


İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	PINARBAŞI
MAHALLESİ	YENİ CAMİ
PAFTA	L34C13D4B/L34C13D3A/L34C13D3D L34C13D4C
ADA/PARSEL	143/ 5-8-26-27-28-46-48-55-57-58

PARSELASYON PLANI (ITRF96-05E)



1000

① :PARSELASYON NUMARALARI

— :DÜZENLEME SINIRI

— :PARSEL ALAN SINIRI

— :KADASTRO SINIRI

— :YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=0.60 : EMSAL

Yençok=n : MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ

5
A-5
3
ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
AYRIK DÜZEN

0.30
1.50
TABAN ALANI KAT SAYISI
KAT ALANI KAT SAYISI

— : AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

— : CAMİİ ALANI

— : TİCARET ALANI

— : BELEDİYE HİZMET ALANI

— : SOSYAL TESİS ALANI

— : TİCARET + EĞİTİM + KONUT

PINARBAŞI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
.....TARİH..... SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde planlanan
..... uygulama planlarıyla
düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
..... onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN
Seçkin ÖZKAN
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN
Seçkin ÖZKAN
Harita Mühendisi

TASDİK EDEN
Hüseyin YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

KONTROL EDEN
Yalçın İZDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Şehircilik Teknikeri

ONAYLAYAN
FATMA NUR ŞİMŞEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
.....Tarih.....Sayılı Kararı İle

ONANDI 15.06.2026

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ALİ SÜŞLÜ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

