

## PINARBAŞI BELEDİYESİ

### ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz Hürriyet Mahallesi 27 ada 8 ve 56 nolu parsellerinin bulunduğu imar adalarında Pınarbaşı Belediye Encümeninin 29.07.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile yapılan Kayseri Büyükşehir Belediyesi 12.08.2025 tarih, 2025/1691 sayılı Encümen Kararı ile onanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulamasına ilişkin parselasyon planı, arsa ve arazi düzenlemesi hakkında yönetmelik hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2.katında bulunan Plan ve Proje gösterim panomuzda ve internet sitemiz "<https://www.pinarbasi38bel.tr/>" adresinde eş zamanlı olarak 20/08/2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak aşağıda Adı-Soyadı ve imzaları bulunan belediye personellerince 3 nüsha olarak hazırlanmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi: 20/08/2025

Askıdan İneceği Tarih: 18/09/2025

Askıda Kalacağı Gün Süresi: 30 gün

İsa MIZRAK  
Harita Teknikeri

Ferhat ÇAPAR

H. Yılmaz  
Hilmi YILDIZ  
İmar ve Çölleşme Müdürü V.

İLİ : KAYSERİ  
İLÇESİ : PINARBAŞI  
MAHALLESİ : HÜRRİYET  
PAFTA : K36C03C1B  
ADA : 27  
PARSEL NO: 8-56

- ① : PARSELASYON NUMARALARI  
- - - : DÜZENLEME SINIRI  
- - - : PARSEL ALAN SINIRI  
- - - : KADASTRO SINIRI  
- - - : YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ  
□ : KIYI KENAR ÇİZGİSİ  
□ : AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

ÖN BAHÇE  
YAPI DÜZENİ  
KAT ADETİ  
YAN BAHÇE

0.20 TAKS  
0.40 KAKS

NOT: Yan ve Arka Bahçe Mesafelerini Belirlemeye  
Projesine Göre İlgili Belediyesi Yetkilidir.

PARSELASYON PLANI  
(ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ)

HAZIRLAYAN  
M. TUGRAK  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 17706

T.C.  
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONTROL EDEN  
İsa MİZRAK  
Harita Teknikeri

TASDİK EDEN  
Hüseyin YILMAZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



PINARBAŞI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN  
29/07/2025 TARİH 57 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı Kayseri Büyükşehir  
Belediyesince 06/11/2015 tarihinde onanan  
Pınarbaşı İlave ve Revizyon Uygulama  
İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve  
Pınarbaşı Belediyesi 25/12/2015 tarihinde  
onanan plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar  
Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar  
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve  
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına  
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin  
12.08.2025 Tarih 1691 Sayılı Kararı ile

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL EDEN

Yakup EJDER  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita ve Kadastro Teknikeri

ONAYLAYAN

Fatma Nur ŞİMŞEK  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita ve Kadastro Çb. Md.

ONANDI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



19.08.2025

