**İHALE DUYURUSU**

**PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Kaynar/Cumhuriyet Mahallesi Atatürk 3. Caddesi No: 3 adresinde (43 Ada 34 Parsel) yer alan 60 m2 kapalı alanın [**Süt Toplama Merkezi]** amaçlı olarak kullanılmak üzere **Yıllık KDV dahil 25.000,00 TL (Yirmi Beş Bin-Türk Lirası)** muhammen bedel üzerinden  **“Açık Arttırma Usulü”** ile ihaleye çıkılmak suretiyle **3 (Üç) yıllığına** kiralanacaktır.

1. İhale **08.05.2025** **PERŞEMBE**günü **saat 14:00**’de **Pınarbaşı Belediye Başkanlığı İhale Komisyonunca** yapılacaktır.
2. İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **08.05.2025** günü **saat 10:00**'a kadar **Pınarbaşı Belediye Başkanlığı Emlak Servisi**nden Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır**.
3. İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **08.05.2025** günü **saat 12:00**’de 'a kadar **Pınarbaşı Belediye Başkanlığı İhale Komisyonuna**teslim edeceklerdir.
4. İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden itibaren **3 (Üç) yıl** geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir. İhalede teklif edilen bedel **2025 yılı** için geçerli olup, sonraki yılların kira bedeli (2025 yılı dahil olmak üzere) ise kira bedelinin sözleşme dönemi içerisinde her yıl, bir önceki kira yılının TÜFE’ deki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı dikkate alınarak arttırılacaktır.
5. İhaleye ait dokümanlar **Pınarbaşı Belediye Başkanlığı Emlak Servisi**nde ücretsiz olarak görülebilir.
6. **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**

6.1 Geçici Teminat miktarı: **750,00 TL** (Yedi Yüz Elli - Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü **saat 12:00’a** kadar Pınarbaşı Belediye Başkanlığı veznesine yatırıldığına dair makbuz,

6.2 İhale Şartname Bedeli **250,00 TL** (İkiYüzElli-Türk Lirası) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,

6.3 **Gerçek Kişilerden;**

* Nüfus cüzdan fotokopisi. (T.C. Kimlik no belgeli)
* İkametgah belgesi. (Nüfus Müdürlüğünden onaylı)
* İmza Beyannamesi. ( Noter Onaylı)
* Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
* Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.
* Pınarbaşı Belediyesinden borcu yok yazısı. (Pınarbaşı Belediyesine borcu olanlar ihaleye katılamazlar.)
* İmzalı şartname belgesi.
* İşyerinin ne amaçla kiralanacağını gösterir dilekçe.

6.4 **Tüzel Kişilerden;**

* Ticaret sicil gazetesi. ( Aslı veya aslı gibidir onaylı şekilde)
* İmza sirküsü ( Noter onaylı)
* Faaliyet belgesi ( Son Altı ay içerisinde alınan )
* Vergi Levhası
* Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
* Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz.
* Pınarbaşı Belediyesinden Borcu yok yazısı. (Pınarbaşı Belediyesine borcu olanlar ihaleye katılamazlar.)
* İmzalı şartname belgesi.
* İşyerinin ne amaçla kiralanacağını gösterir dilekçe.

1. Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
2. Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
3. İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **30.05.2025 CUMA**günü, **saat 14:00’de,** pazarlık yöntemi uygulanacak olup, istekli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
4. **Pınarbaşı Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu** ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**İLGİLİLERE DUYUULUR.**

**ADRES:**

Yeni Ocak Mahallesi Alpaslan Türkeş Blv. No: 7 Pınarbaşı Kayseri

Pınarbaşı Belediye Başkanlığı Emlak Servisi

**TELEFON:**

0 (352) 512 10 35